

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.2018.2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokalu mieszkalnego położonego w Stąporkowie oznaczonego nr 18 o pow. użytkowej 47,30 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 12,50 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5980/92290 części w działce oznaczonej nr 3662/3 o pow. 0,0728 ha i częściach wspólnych budynku.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 87.226,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze, składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028260/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Końskich.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/8/2019 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 90,62 kWh/(m<sup>2</sup> - rok).

*Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, iż zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą;
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do 30.10.2019r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 18.09.2019r. do 09.10.2019r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Z up. BURMISTRZA

*mgr* *Lukasz Kłys*  
Sekretarz Gminy

Sporządziła: *Monika Borkowska*  
tel: /41/ 37 41 169  
dnia: 16.09.2019r.

*Borkowska*

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr Donata Mrowiec*