

UCHWAŁA Nr VI/27/2019
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE
z dnia 31 stycznia 2019 roku

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
lokalu użytkowego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r.poz. 994 z późn. zm.) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 28,30 m² usytuowanego w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego, położonym w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 132A na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego najemcy Bogusława Krzysztofa Maciejczyka przeznaczonym na prowadzenie dotychczasowej działalności gospodarczej – Telewizja Kablowa STK s. c. Stąporków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jacek Kołodziej

UZASADNIENIE

Zabudowana nieruchomość oznaczona nr 3269 położona w Stąporkowie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego stanowi własność Gminy Stąporków, od dnia 2 lutego 2009r do dnia 31 stycznia 2019r. lokal użytkowy usytuowany w budynku na w/w nieruchomości był przekazany w najem na rzecz najemcy Bogusława Krzysztofa Maciejczyka przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – Telewizja Kablowa STK s. c. Stąporków.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu Pan Bogusław Maciejczyk zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej umowy z przeznaczeniem na prowadzenie dotychczasowej działalności.

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r.poz. 2204) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.