

## Umowa o udzielenie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii

Zawarta w dniu ..... r. w Stąporkowie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Stąporkowie, z siedzibą przy ul. Słowackiego 2, 26-220 Stąporków, NIP 658-17-33-769, Regon 291120690,

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez Jakuba Karpę – Dyrektora SPZOZ w Stąporkowie,

przy kontrasygnacie Kamila Pietrasiewicza – Głównego Księgowego SPZOZ w Stąporkowie,

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:  
.....  
.....

Postanowienia niniejszej umowy zgodne są z danymi zawartymi w ofercie Wykonawcy, złożonej w toku postępowania pn. „Sukcesywne świadczenie usług badań laboratoryjnych na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stąporkowie”.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczeń zdrowotnych zakresu diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii na rzecz SPZOZ w Stąporkowie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres (rzeczowy i ilościowy) świadczeń będących przedmiotem umowy określa „Zakres rzeczowy oraz ilościowy przedmiotu zamówienia”, który stanowił załącznik wymagany do Oferty Wykonawcy, a obecnie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, do świadczenia usług (spoza zakresu załącznika nr 1 do umowy) z zakresu diagnostyki laboratoryjnej na rzecz pacjentów, którzy koszty badań pokrywają we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do elastycznego reagowania na zmiany wielkości przedmiotu umowy w zależności od potrzeb Zamawiającego, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całego zakresu ilościowego przedmiotu umowy, co nie będzie rodziło dla niego żadnych konsekwencji prawnych ani finansowych wobec Wykonawcy.
5. Strony umowy przewidują możliwość zlecenia do wykonania także innych badań wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z „Wykazem badań możliwych do wykonania ponad zakres graniczny”, który stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części świadczeń zdrowotnych podwykonawcy.

### §2

1. Podstawę do udzielenia świadczeń, o których mowa w §1 ust.1, stanowić będzie pisemne zlecenie wystawione przez lekarza udzielającego świadczeń z zakresu ochrony zdrowia na rzecz Zamawiającego, i opatrzone pieczęcią komórki organizacyjnej Zamawiającego, zwanej w dalszej części jednostką zlecającą.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wykaz jednostek zlecających oraz imienną listę lekarzy uprawnionych do wystawiania zleceń wraz z określeniem, z których jednostek mogą pochodzić zlecenia wystawiane przez danego lekarza. Aktualny, na dzień zawarcia umowy, wykaz jednostek zamawiających i wykaz lekarzy uprawnionych do wystawiania zleceń

w imieniu Zlecającego wraz ze wskazaniem jednostki, na rzecz której dany lekarz wykonuje świadczenia, zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wypełnione zlecenie na badanie, dla swej ważności, musi zawierać co najmniej następujące informacje:
  - a. Dane jednostki zlecającej (w formie czytelnej pieczęci);
  - b. Dane płatnika (jeżeli płatnikiem jest pacjent lub placówka, instytucja, organizacja, itp. niezależna od Zamawiającego);
  - c. Dane pacjenta, w tym PESEL;
  - d. Datę wystawienia zlecenia;
  - e. Rodzaj badań, które należy wykonać;
  - f. Dane Zlecającego (pieczęć i podpis lekarza);
  - g. Informacje dodatkowe, dotyczące np. warunków pobrania czy stosowanej terapii (w przypadku, gdy informacje te mogą mieć wpływ na właściwą interpretację wyników badania);

Po pobraniu materiału, zlecenia należy uzupełnić o informacje:

  - h. Dane identyfikujące zlecenie w formie pisemnej lub w postaci kodu kreskowego;
  - i. Datę i godzinę pobrania materiału;
  - j. Dane osoby pobierającej (imię i nazwisko lub numer służbowy).
4. Wypełnione zlecenie będzie traktowane jako dokument ścisłego zarachowania, stąd też wszelkie poprawki muszą być naniesione w sposób czytelny oraz parafowane przez osobę uprawnioną do jego korygowania.
5. Pracownik Wykonawcy ma prawo odmówić wykonania badania w przypadku, gdy zlecenie jest wypełnione nieczytelnie, niezgodnie z podanymi zasadami lub w sposób budzący wątpliwości, co do jego autentyczności a także, gdy użyto dokumentu (druku) niezgodnego z obowiązującym wzorem.
6. W każdym z opisanych powyżej przypadków, przed ostateczną odmową wykonania badania, pracownik Wykonawcy ma obowiązek skontaktować się z Zamawiającym, lekarzem zlecającym badanie lub innym uprawnionym pracownikiem jednostki zlecającej.
7. Wykonawca będzie przedstawiał wyniki w wersji papierowej oraz elektronicznej, przy czym:
  - a. Wynik w wersji papierowej, niezwłocznie po wykonaniu badania, Wykonawca przekazywać będzie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego;
  - b. Wynik w wersji elektronicznej Wykonawca przekazywać będzie z systemu LIS do systemu SERUM dla wszystkich zleceń realizowanych przez LIS. Wymiana danych musi odbywać się w czasie rzeczywistym musi być realizowana z wykorzystaniem protokołu HL7.
8. Wykonawca przekazywać będzie raport z przeprowadzonych badań na rzecz Zamawiającego w cyklu miesięcznym w formie papierowej lub elektronicznej, jako załącznik do faktury.
9. Forma udostępnienia wyniku badań pacjentom, o których mowa w §1, ust.3, jest uzależniona od decyzji Wykonawcy.
10. Wykonawca odpowiada za dostarczenie wyników badań do Zamawiającego.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wykonywał świadczenia zdrowotne, zgodnie z wymogami:
  - a. Ustawy z dnia 27.07.2001 r. o diagnostyce laboratoryjnej (Dz.U. z 2001 r., nr 100, poz. 1083);
  - b. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 03.03.2004 r. w sprawie wymagań jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz.U. z 2004 r., nr 43, poz. 408);
  - c. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 23.03.2006 r. w sprawie standardów jakości dla medycznych laboratoriów diagnostycznych i mikrobiologicznych i jego późniejszych zmian (Dz.U. z 2006 r., nr 61, poz. 435);
  - d. Innych przepisów obowiązującej Zamawiającego, w tym w zakresie BHP, ppoż., sanepidu, Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (tj. Dz.U. 2011 nr 112 poz. 654)
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie udzielenia świadczeń objętych umową

przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach oraz wymaganiach zdrowotnych określonych odrębnymi przepisami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. Świadczenia usług na poziomie zgodnym z aktualną wiedzą analityczną i techniczną, przy zachowaniu należytej staranności, zasad dobrej praktyki laboratoryjnej oraz zasad etyki obowiązującej przy wykonywaniu czynności diagnostyki laboratoryjnej;
- b. Realizowania świadczeń w pomieszczeniach wynajętych lub udostępnionych przez Zamawiającego;
- c. Spełnienia na bieżąco wymagań oddziału NFZ właściwego dla siedziby Zamawiającego lub innej instytucji finansującej usługi z zakresu ochrony zdrowia realizowane (zakontraktowane) przez Zamawiającego;
- d. Używanie aparatury wykorzystującej nowoczesnej, w pełni zautomatyzowanej techniki analitycznej, przystosowanej do pracy z zamkniętymi systemami pobierania krwi i znakowanie próbek przy użyciu kodów kreskowych, posiadające świadectwa dopuszczenia do użytkowania na terenie RP;
- e. Posiadania dokumentów świadczących o prowadzeniu systematycznych kontroli parametrów pracy użytkowanej aparatury i procedur bieżącej konserwacji;
- f. Stosowanie odczynników i materiałów dopuszczonych do obrotu na terenie RP, spełniających wymagania określone w przepisach szczegółowych oraz przestrzegania przepisów dotyczących ich obrotu i utylizacji;
- g. Prowadzenia systematycznej, należyście udokumentowanej wewnętrznej kontroli jakości analitycznej oraz udziału w okresowych kontrolach ogólnokrajowych i międzynarodowych;
- h. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu „Regulaminu określającego zasady pobierania, znakowania, przechowywania i transportu materiału do badań”;
- i. Prowadzenie „Rejestru niezgodności” – dokumentu w formie książki, w której odnotowane będą nieprawidłowości naruszające zasady współpracy zaobserwowane i zgłoszone drugiej stronie przez pracowników jednostek zlecających lub pracowników Wykonawcy, w tym szczególnie:
  - Błędów popełnionych przez pracowników jednostek zlecających a naruszających „Regulamin pobierania, znakowania, przechowywania i transportu materiału do badań”;
  - Reklamacje zgłoszone przez pracowników Wykonawcy dotyczące jakości dostarczanego materiału;
  - Reklamacje zgłoszone przez pracowników Zamawiającego dotyczące jakości wykonywanych usług;
  - Reklamacje zgłoszone przez pracowników Zamawiającego i inne podmioty dotyczące wartości diagnostycznej wydanych wyników;
- j. Prowadzenia rejestru przyjmowanych u wykonanych zleceń i rejestrowania wyników badań wykonanych na ich podstawie oraz udostępnienia danych zawartych w tych rejestrach na zasadach określonych dla prowadzenia dokumentacji medycznej;
- k. Tworzenie, na podstawie danych zawartych w laboratoryjnym systemie informatycznym, wszelkiego rodzaju statystyk, zestawień dotyczących przedmiotu umowy w wymaganych przez Zamawiającego i przekazywania ich Dyrektorowi SPZOZ w Stąporkowie;
- l. Prowadzenie sprawozdawczości statystycznej według zasad obowiązujących w publicznej służbie zdrowia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia personelu w ilości co najmniej 2 osób, które zapewnią właściwą jakość świadczonych usług oraz posiada w laboratorium wykonującym badania kierownika z II stopniem specjalizacji w zakresie diagnostyki laboratoryjnej lub II stopniem specjalizacji zgodny z profilem laboratorium.

5. Materiał do badania będzie pobierany przez personel Wykonawcy na jego koszt według ustalonego harmonogramu, tj:

- a. Ośrodek Zdrowia w Stąporkowie, ul. Słowackiego 2, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-10:00,
- b. Ośrodek Zdrowia w Krasnej, Krasna 60, .....
- c. Ośrodek Zdrowia w Błaszkwie, Błaszków 1, .....
- d. Ośrodek Zdrowia w Nieklaniu Wielkim, ul. Szkolna 2, .....

6. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie pacjenta do badań, pobranie materiału do badań przez uprawniony personel, przygotowanie, przechowywanie i transport próbek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca poniesie koszt powtórzenia badania w przypadku badania wymagającego weryfikacji jego wyniku oraz z uwagi na błędne pogrzenie materiału do badań.
8. Wykonawca jest zobowiązany do poddania się kontroli ze strony Zamawiającego oraz innych uprawnionych osób i organów w zakresie:
  - a. Sposobu udzielania świadczeń i ich jakości;
  - b. Prowadzenia wymaganej dokumentacji;
  - c. Przestrzegania przepisów prawa.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. Poddania się kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego;
  - b. Poddania się kontroli Narodowego Funduszu Zdrowia w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dn. 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. 2004 nr 210 poz. 2135) w zakresie wynikającym z umowy zawartej z Dyrektorem Oddziału Funduszu.
10. Wykonawca i Zamawiający wspólnie opracują i wdrożą regulamin określający zasady współpracy pomiędzy pracownikami obu stron.
11. Po wygaśnięciu lub wcześniejszym rozwiązaniu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji pisemnej i elektronicznej powstałej w czasie realizacji umowy, a dotyczącej danych osobowych i wyników wszystkich badań laboratoryjnych pacjentów za cały okres obowiązywania umowy.

#### §4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przy udzielaniu świadczeń objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych przez siebie usług na kwotę wysokości nie mniejszej niż 75 000 euro za jedno zdarzenie oraz nie mniejszej niż 350 000 euro za wszystkie zdarzenia.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kopię polisy obowiązującej w dniu podpisania umowy (Załącznik nr 4 do umowy) wraz z opisem ogólnych warunków ubezpieczenia oraz zobowiązuje się do systematycznego przedłużania jej w okresie trwania umowy i przedkładania jej Zamawiającemu.

#### §5

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być – pod rygorem nieważności – przenoszone na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### §6

1. Wartość całego przedmiotu niniejszej umowy przez okres jej obowiązywania wynosi: ..... zł brutto. (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Rozliczenia stron za wykonanie świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy, dokonywane będą comiesięcznie, na podstawie ustalenia iloczynu cen jednostkowych oraz ilości zamówionych i wykonanych świadczeń.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wykazem świadczeń wykonanych na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, o których mowa w punkcie 3, w formie elektronicznej przez Wykonawcę zgodnie z art. 106 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535). Jako adres e-mail, na który ma być przesyłana faktura Zamawiający wskazuje: spoz.staporkow@gmail.com

#### §7

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacji konieczności wprowadzenia takich zmian.
2. W sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, Zamawiający lub Wykonawca, w terminie do 14 dni od ich wystąpienia, powiadomi drugą stronę o tym fakcie. Następnie strony umowy, w terminie do 7 dni od daty ww. powiadomienia, przystąpią do negocjacji na temat zmian postanowień umowy w przedmiotowym zakresie.

#### §8

1. Zamawiający oświadcza, że jest użytkownikiem i zarządcą pomieszczeń w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stąporkowie przy ul. Słowackiego i w budynkach Ośrodków Zdrowia w Krasnej (Krasna 60), Błazkowie (Błazków 1) i Niekłaniu Wielkim (ul. Szkolna 2) oraz, że posiada zgodę organu założycielskiego na udostępnienie tych pomieszczeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się oddać Wykonawcy do użytkowania pomieszczenia znajdującego w Przychodni SPZOZ przy ul. Słowackiego 2, znajdującego się na II piętrze budynku o łącznej powierzchni 22m<sup>2</sup>, zwane również w treści umowy przedmiotem najmu, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego czynszu. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia znajdujące się w Ośrodkach Zdrowia w Krasnej, Błazkowie i Niekłaniu Wielkim w dni i w godzinach pobierania materiału do badań nieodpłatnie. Zamawiający oświadcza, że udostępnione pomieszczenia przystosowane są do działalności świadczonej przez Wykonawcę.

#### §9

Zamawiający oddaje Wykonawcy pomieszczenia, o których mowa w §8, ust. 2, do użytkowania (w celu prowadzenia przez niego działalności będącej przedmiotem umowy) z dniem podpisania niniejszej umowy i od tego czasu Wykonawca obowiązany jest do płacenia czynszu i innych świadczeń.

#### §10

1. Z tytułu najmu pomieszczeń, Wykonawca będzie płacić na rzecz Zamawiającego – z zastrzeżeniem §9 umowy – miesięczny czynsz w wysokości 2 000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
4. W przypadku opóźnień w płatności należności czynszowych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego ustawowych odsetek.

#### §11

Wysokość czynszu, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy może być po upływie roku od zawarcia umowy waloryzowany raz w roku przez Zamawiającego, o wskaźnik wzrostu cen dóbr i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o zmianie wysokości czynszu w formie pisemnej i nie wymaga ona aneksu do umowy, o którym mowa w §21 ust. 4.

#### §12

1. W ramach czynszu, Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy świadczeń dodatkowych w postaci: zryczałtowany koszt energii elektrycznej, wody, ścieki, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci komunalnych, sprzątnięcie, dostępu do pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem magazynowania odpadów medycznych, szatni

oraz pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy, a także do zapewnienia swobodnego dojazdu do budynków Przychodni.

2. Wykonawca może wizualizować własną lokalizację w budynku Przychodni poprzez plakat, stojak, baner, szyld na elewacji budynku, itp. Działania takie wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca może opomiarować na własny koszt (bez prawa żądania zwrotu nakładu) zużycie wody i/lub energii cieplnej i rozliczać wszelkie płatności a tego tytułu bezpośrednio z dostawcami. W takim przypadku Strony podejmą działania zmierzające do uzgodnienia nowej wysokości czynszu.
4. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt – do utylizacji i/lub oddawania do utylizacji co najmniej dwa razy w tygodniu odpadów medycznych związanych z prowadzoną działalnością.

#### §13

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie przez Wykonawcę (na jego koszt, bez prawa żądania zwrotu nakładów) w przedmiocie umowy – według jego własnego uznania – prac adaptacyjnych i/lub remontowych, umożliwiających wykorzystanie przedmiotu najmu zgodnie z celem wskazanym w §1 Umowy, w tym w szczególności na dokonanie prac adaptacyjnych i/lub remontowych umożliwiających spełnienie wymogów higieniczno-sanitarnych.
2. Prace, których mowa w ust. poprzedzającym nie wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności ich przeprowadzenia i planowanym zakresie tych prac przynajmniej w 1–nomiesięcznym wyprzedzeniu.
3. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca przywróci wynajmowane pomieszczenia do stanu poprzedniego.

#### §14

1. Wykonawca winien przez cały czas trwania najmu używać wynajmowane pomieszczenie zgodnie z przeznaczeniem, tj. w celu wykonywania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, w sposób określony w umowie i innych przepisach, w tym w szczególności w zakresie ochrony ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia. Działalność prowadzona w wynajmowanych pomieszczeniach nie może być w żaden sposób uciążliwa dla pacjentów Przychodni SPZOZ w Stąporkowie.
2. Drobne nakłady, połączone ze zwykłym użytkowaniem pomieszczeń oraz konserwacja obciążają Wykonawcę. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wymaganych przeglądów okresowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia okresowych kontroli wynajmowanych pomieszczeń. Kontrola przeprowadzona będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

#### §15

Jeżeli w czasie trwania najmu okaże się potrzeba dokonania napraw, które obciążą Wykonawcę, Zamawiający winien go o tym powiadomić niezwłocznie.

#### §16

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, czynić w najętym pomieszczeniu zmian sprzecznych z umową.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego oddać przedmiotu najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

#### §17

W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany – na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni od jego otrzymania – do złożenia i przedłożenia Zamawiającemu oryginału oświadczenia złożonego z trybie art. 777 §1 pkt 4 k.p.c., w którym, na wypadek wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Zamawiającego, Wykonawca podda się egzekucji co do niezapłaconych należności czynszowych, w kwocie odpowiadającej ich dwukrotnej wysokości, a także podda się obowiązкови wydania przedmiotu najmu.

#### §18

1. Po zakończeniu stosunku najmu, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym. Przekazanie nastąpi w dniu zakończenia umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę lub gdy nie stawi się on w dniu zakończenia stosunku najmu na przekazaniu przedmiotu najmu, Zamawiający będzie miał prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### §19

1. Strony ustalają, że niniejsza umowa zawarta jest na czas określony i obowiązywać będzie od dnia 01.01.2019 roku do 31.12.2021 roku.
2. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu:
  - a. Z upływem terminu w ust. 1;
  - b. Z dniem zakończenia udzielania świadczeń będących przedmiotem umowy przez Zamawiającego;
  - c. W przypadku jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego (gdy przyczyny odnoszą się do spraw związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, będących przedmiotem umowy).
3. Wykonawca zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zalega z należnością za świadczenia za cztery pełne okresy płatności lub w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wynajmujący dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu lub innych należności wynikających z niniejszej umowy za dwa pełne okresy płatności, Zamawiający może wypowiedzieć umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem jej postanowień przez Wykonawcę, a w szczególności:
  - a. Gdy ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy w terminie;
  - b. Wykroczenia przez Wykonawcę przeciwko obowiązującemu porządkowi lub gdy poprzez swoje niewłaściwe zachowanie będzie powodował, iż jego działalność będzie uciążliwa dla pacjentów SPZOZ w Stąporkowie;
  - c. Oddania bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotu najmu w całości lub z części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo podnajem;
  - d. Używania wynajmowanych pomieszczeń w sposób sprzeczny z umową, ich przeznaczenie, albo zaniedbywanie ich do tego stopnia, że zostaną one narażone na uszkodzenia;
  - e. Nie spełnia zobowiązań określonych złożoną ofertą oraz obowiązków wynikających ze szczegółowych warunków konkursu.
6. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od powzięcia przez Stronę Umowy informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy i może nastąpić do upływu okresu o którym mowa w ust. 1.

#### §20

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach:
  - a. Za opóźnienie w terminie wykonania badań wynikających z Załącznika nr 1 do umowy – w wysokości 5% wartości badań, z których wykonaniem Wykonawca spóźnia się, licząc za każdy dzień opóźnienia;
  - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych – w wysokości 5% wartości badań wykonanych wadliwie, z których usunięciem wad Wykonawca spóźnia się, licząc za każdy dzień opóźnienia;
  - c. Z tytułu odstąpienia od umowy z własnej winy każda ze stron zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5% nie wykorzystanej części wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad kwotę kary umownej

na zasadach ogólnych.

3. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie umowy w całości lub w części innej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy lub opóźnia się z jej wykonaniem – w całości lub w części, a opóźnienie zagraża terminowemu wykonaniu umowy, albo wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią mimo wezwań i wyznaczenia terminu dodatkowego w dalszym ciągu nie podejmuje działań wskazujących, że umowa zostanie wykonana w terminie lub zgodnie z jej treścią. Dotyczy to także usuwania wad i usterek.
4. Kar umownych nie nalicza się w sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu badań lub usunięciu wad spowodowane jest zdarzeniem losowym niezależnym od Wykonawcy, w tym awarią sprzętu.

#### §21

1. W przypadku powstania sporów z realizacją postanowień niniejszej umowy, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się wyczerpać drogę polubownego załatwienia sporów, kierując swoje roszczenia do drugiej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i innych ustaw, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
3. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej umowie, wszelkie zmiany wymagają - do swej ważności - formy pisemnego aneksu.

#### §22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1: Zakres rzeczowy oraz ilościowy przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: Wykazem badań możliwych do wykonania ponad zakres graniczny

Załącznik nr 3: Wykaz jednostek zamawiających i lekarzy uprawnionych do wystawiania zleceń w imieniu Zamawiającego

Załącznik nr 4: Kopia polis Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonych usług

Załącznik nr 5: Szczegółowe Warunki Konkursu Ofert

Załącznik nr 6: Oferta Wykonawcy z dnia .....

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....