

Oznaczenie	Cześć
Z	2.1

**OPRACOWANIE:**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**REALIZOWANE ZAMIERZENIE:**

Nazwa Obiektu	PRZEBUDOWA ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SZKOŁY NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY (SOCJALNY)
Adres obiektu, nr ewidencyjne działek	Hucisko DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY 484/5, 483/4 obręb: 0013 Hucisko, jednostka ewidencyjna: 260508_5 Stąporków
Inwestor, adres inwestora	GMINA STĄPORKÓW ul. Piłsudskiego 132a, 26-220 Stąporków

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Zakres opracowania	Funkcja	Imię Nazwisko nr uprawnień	Podpis data
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Opracował	mgr inż. Dariusz WOJNA	20. 12. 2013
	Projektował	mgr inż. arch. Ewa KOSZTOWNIAK KL-220/87 w specjalności architektonicznej	20.12. 2013

---

## **SPIS TREŚCI:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

**2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

**5. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

5.1 Bezpieczeństwo konstrukcji projektowanego obiektu.

5.2. Usytuowanie zamierzenia inwestycyjnego na działce.

5.3. Dojścia i dojazdy.

5.4. Dostępność osób niepełnosprawnych.

5.5. Oświetlenie i nasłonecznienie.

5.6. Ochrona przeciwpożarowa dla budynku

**6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW TERENU.**

**7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.**

**8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.**

8.1 Gospodarka zielenią nasadzenia.

8.2 Gospodarka wodna, oddziaływanie na glebę.

8.3. Gospodarka odpadami stałymi.

8.4. Ochrona powietrza.

8.5. Hałas.

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                       |                                   |             |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------|
| 1. Rysunek numer: Z-1 | <i>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</i>    | skala 1:500 |
| 2. Rysunek numer: Z-2 | <i>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</i> | skala 1:500 |

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- decyzja o warunkach zabudowy
- uzgodnienia międzybranżowe
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- obowiązujące normy i normatywy
- uzgodnienia z inwestorem
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późniejszymi zmian.)
- rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmian.),
- rozp. MT i GM z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- rozp. M.I. z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- rozporządzenie M.G.P. i B. z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003r. Nr 52, poz. 452),
- rozporządzenie M.S.W. i A. z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137),
- rozporządzenie M.S.W. i A. z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563 z dnia 11 maja 2006r.),

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zmianę sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej- szkoły podstawowej na budynek mieszkalny wielorodzinny składający się w prawej części z lokali socjalnych natomiast w lewej ze świetlicy i czytelnicy całość obsługiwana jest dwoma oddzielnymi wejściami. Teren zewnętrzny wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania obiektu, zlokalizowanego na działce numer 484/5 i 483/4 znajdującej się w miejscowości Hucisko gmina Stąporków.

Linie rozgraniczające teren opracowania zostały oznaczone i pogrubione na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren przeznaczony pod inwestycję od strony drogi posiada istniejącą sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną wraz z istniejącymi przyłączami.

Rzędne terenu w obrębie opracowania kształtują się w okolicach 339,50m n.p.m. ze spadkiem w kierunku wschodnim.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Inwestycja zlokalizowana na przedmiotowej działce graniczy od strony zachodniej z działką niezabudowaną, strona wschodnia to sąsiedztwo z działką niezabudowaną, natomiast od strony południowej znajduje się działka zabudowana.

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	Wielkości projektowane	Wielkości wynikające z warunków zabudowy
Powierzchnia działki		4900m <sup>2</sup>
Nieprzekraczalna linia zabudowy	pozostaje bez zmian	nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy budynek	347,81m <sup>2</sup>	
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych w granicach opracowania		bez zmian
Powierzchnia zabudowy/powierzchnia działki	bez zmian	bez zmian

### *Budynek użyteczności publicznej*

Założenia projektowe	Wielkości projektowane	Wielkości wynikające z warunków zabudowy
Maksymalna powierzchnia zabudowy	347,81m <sup>2</sup>	bez zmian
Szerokość elewacji frontowej budynku	31,96m	bez zmian
Wysokość budynku n.p.t. (do kalenicy)	7,51m	bez zmian
Wysokość górnej krawędzi elewacji n.p.t.(do okapu)	7,13m	bez zmian
Nachylenie połaci dachowej	3 <sup>0</sup>	bez zmian
Rzędna zera parteru dla budynku nad poziomem morza	340,85m	
Ilość kondygnacji budynku	3	bez zmian

## 5. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane tak, aby ich realizacja nie naruszała interesów osób trzecich oraz przepisów art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane wraz z innymi przepisami.

Projektowane obiekty zaliczyć można do budowli o szeroko znanych rozwiązaniach technicznych i technologicznych. Realizacja tego projektu nie wymaga zastosowania skomplikowanych technologii, uciążliwych maszyn i urządzeń oraz niebezpiecznych materiałów budowlanych.

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego na przedmiotowej działce nie wpłynie negatywnie na prawo do użytkowania działek sąsiednich oraz możliwości zagospodarowania tych działek. Projektowany obiekt nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania w stosunku do działek sąsiednich oraz nie stwarza źródła uciążliwości.

### 5.1 Bezpieczeństwo konstrukcji projektowanego obiektu.

Budynek wraz z urządzeniami towarzyszącymi jest projektowany w taki sposób, aby obciążenia mogące a niego oddziaływać w trakcie budowy i podczas użytkowania nie prowadziły do zniszczenia obiektu lub jego części bądź też uszkodzenia części budynków. Projektowany budynek usytuowany będzie bezpośrednio na jednorodnych warstwach nośnych przebiegających równolegle do powierzchni terenu o nośności gruntu  $\geq 0.15$  MPa.

Wody gruntowe nieagresywne w stosunku do betonów, znajdujące się poniżej poziomu posadowienia fundamentów nie wpływają zasadniczo na obiekt budowlany.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r.- w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), projektowane budynki zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej. W obrębie rzutu budynków należy usunąć warstwę gleby urodzajnej do poziomu gruntu rodzimego.

### **5.2. Usytuowanie zamierzenia inwestycyjnego na działce.**

Budynek przewidziany na działce zlokalizowany jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie( DZ. U. Nr 75 z 2002r.,poz.690 z późniejszymi zmianami), oraz warunkami zabudowy, z lokalizacją nie ulegającą zmianie.

### **5.3. Dojścia i dojazdy.**

Działka budowlana, na której realizowane jest zamierzenie inwestycyjne obsługiwana będzie z istniejącego zjazdu z drogi publicznej. Do budynku projektuje się dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach.

Zakres robót kształtuje się następująco:

- wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych do wejść,
- włączenie w istniejące dojścia do budynku,
- włączenie w istniejące dojazdy do budynku,

### **5.4. Dostępność osób niepełnosprawnych.**

Teren zewnętrzny wokół projektowanego budynku przewidziano o kilkuprocentowym stopniu nachylenia z powierzchnią wyłożoną kostką umożliwiającą łatwe poruszanie się i zapewniającą łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych do wejść zlokalizowanych w budynku umożliwiając poruszanie się po poziomie parteru posiadającego jedną rzędną terenu.

### **5.5. Oświetlenie i nasłonecznienie.**

Podczas projektowania obiektu budowlanego zapewniono mu wymaganą przepisami ilość światła dziennego dla każdego pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi i bazując na tym ustawiono jest odpowiednio względem stron świata. Budynek nie powoduje zacieniania w stosunku do istniejących obiektów sąsiednich a odległość budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń znajdujących się w budynku i przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Podczas projektowania został spełniony warunek zawarty w § 13 ust. 1 rozp. w sprawie warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ponieważ odległość projektowanego budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część żadnego budynku lub obiektu w odległości mniejszej niż wysokość przesłania.

W projektowanym budynku oraz budynkach umieszczonych na sąsiednich działkach nie występują pomieszczenia oraz uwarunkowania dotyczące czasu nasłonecznienia zawarte w § 60 ust. 1 i 2 rozp. w sprawie warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

### **5.6. Ochrona przeciwpożarowa dla budynku**

Budynek o wysokości 1 kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do budynków niskich. Jako budynek użyteczności publicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi (ZL III). Dla budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „D”. W budynku oraz na terenie nie przewiduje się składowania ani magazynowania substancji palnych w ilościach mogących zmienić klasyfikację pożarową obiektów. Na obszarze objętym zagospodarowaniem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się lokalizacji obiektów, dla których należy określać wielkość obciążenia ogniowego.

W projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia bądź strefy zagrożone wybuchem. Kolejno projektowane budynki stanowią odrębne strefy pożarowe. Dopuszczalna wielkość stref pożarowych dla budynków ZL III niskich o jednej kondygnacji wynosi 10000 m<sup>2</sup>. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z uwagi na klasyfikację do kategorii ZL III budynków niskich (N), nie ma konieczności doprowadzania od budynku dróg pożarowych. Zgodnie z § 212 pkt.1 lit. a rozp. M. I. z 12 kwietnia 2002r. – w sprawie warunków technicznych ( Dz. U. Nr 75, poz. 690) budynek usługowy zaprojektowano w minimalnej klasie odporności pożarowej „D”. Wszystkie elementy budynków nie rozprzestrzeniają ognia. Główna konstrukcja nośna R 30 strop REI 30 odporności ogniowej. Ściany zewnętrzne osłonowe niekonstrukcyjne EI 30, dla przykrycia i konstrukcji dachu – nie określa się odporności ogniowej. Woda do celów pożarowych zostanie zabezpieczona z zewnętrznego hydrantu usytuowanego na istniejącej sieci. Sala wyposażona zostanie w 2 sztuki gaśnic śniegowych lub proszkowych o masie środka gaśniczego po 2kg w każdej z gaśnic.

## **6. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW TERENU.**

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami teren inwestycji znajduje się poza występowaniem obszarów stanowiących dobra. W przypadku znalezienia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym odpowiedni organ, przerwać prace i zabezpieczyć miejsce znaleziska do czasu podjęcia stosownych decyzji przez odpowiednie władze.

## **7. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.**

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany poza terenem górniczym, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymaganiom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994r- Prawo Górnicze i Geologiczne.

## **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.**

Obiekty budowlane projektowane na terenie objętym inwestycją nie będą znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie spowodują zwiększenia uciążliwości dla środowiska oraz nie wpłyną w sposób negatywny na zdrowie i higienę użytkowników terenu objętego inwestycją. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie stoi w sprzeczności z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody.

### **8.1 Gospodarka zielenią nasadzenia.**

Na opracowywanym terenie występują drzew i krzewy, które zostały uwzględnione w zakładanej koncepcji terenu bez potrzeby prowadzenia wycinki. Generalnie, kompozycja przestrzenna zieleni wokół tego obiektu została oparta na kilku zasadniczych założeniach:

- stworzenie ładnej kompozycji przestrzennej
- wzbogacenie szaty roślinnej terenu wokół projektowanego obiektu

Projektowany budynek oraz elementy towarzyszące nie zaliczają się do obiektów, które mogą znacząco wpływać na środowisko oraz zdrowie ludzi.

### **8.2 Gospodarka wodna, oddziaływanie na glebę.**

Wody opadowe odprowadzone w obrębie własnej działki na własny teren projektowane ukształtowanie terenu zapobiega zalewaniu działek sąsiednich. Ścieki odprowadzane będą do istniejącą kanalizacji sanitarnej poprzez studzienkę zlokalizowaną na działce. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych należy zapewnić z istniejących przyłączy zasilanych z sieci biegnących wzdłuż drogi. Inwestycja nie wpływa a glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

### **8.3. Gospodarka odpadami stałymi.**

Stałe odpady bytowe będą magazynowane w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, uwzględniając możliwość ich segregacji opróżnianych i wywożonych okresowo w systemie zorganizowanym przez służby komunalne. W trakcie wykonywania inwestycji powstaną także odpady wynikające z wykonywania prac ziemnych związanych z posadowieniem fundamentów budynku, takie jak masy ziemne, gruz skalny itp., które w całości zostaną wykorzystane na miejscu równomiernie rozsypane po terenie, tym bardziej, że znacząca ich część stanowić będzie glebę urodzajną.

### **8.4. Ochrona powietrza.**

Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

### **8.5. Hałas.**

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu.

## **UWAGA!!!**

**Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszelkie zmiany projektowe należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.**

**Podstawą do realizacji obiektu jest pełna dokumentacja wykonawcza.**

Opracował: