

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.79.2016**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 16 maja 2016 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazów  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykazy lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 25 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Juliusza Słowackiego nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3656/1 o pow. 1146 m<sup>2</sup>.

2. lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Marii Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3663/1 o pow. 1274 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykazy nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk  
Z-ca BURMISTRZA

## **B u r m i s t r z   S t a p o r k o w a**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 25 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Juliusza Słowackiego nr 11 o pow. użytkowej 66,54 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. użytkowej 9,04 m<sup>2</sup> oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 30.01.2106r. udział wynoszący 7558/185125 części w działce gruntu oznaczonej nr 3656/1 o pow. 1146 m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Cena nieruchomości lokalowej wynosi 110 060,00 zł, w tym cena udziału w gruncie 2 279,00 zł.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr K11K/00028258/1 poprowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) wyżej wymienione opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej SCHE/9134/9/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 124,98 kWh ( m<sup>2</sup> . rok).

*Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,

3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

- 2 -

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 04.07.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 23.05.2016r. do 13.06.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk  
Z-ca BURMISTRZA

## **B u r m i s t r z   S t a p o r k o w a**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 2 o pow. użytkowej 46,30 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Marii Konopnickiej nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 8,60 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 5490/219280 części w działce oznaczonej nr 3663/1 o pow. 1274 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 80 134,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028261/5.

Zgodnie ze świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/9134/8/2016 wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 103,30 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).

*Wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego złożył najemca, z którym jest zawarta umowy najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

4. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
5. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
6. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 4.07.2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 23.05.2016r. do 13.06.2016r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk  
Z-ca BURMISTRZA