

ZARZĄDZENIE Nr 0050.38.2016
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 15 marca 2016 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr IX/52/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lutej stanowiącej własność Gminy Stąporków zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Luta przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oznaczonej jako działka nr 119/5 o pow. 0,0352 ha

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk
Z-ca BURMISTRZA

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży:

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]
Luta	119/5	KI1K/00030034/2	Bi -0,0352	0,0352

Cena nieruchomości wynosi 10 851,06 zł brutto, w tym kwota nakładów w postaci budynku gospodarczego i ogrodzenia znajdujących się na działce w wysokości 7 097,10 zł. brutto. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) sprzedaż została opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 119/5 o pow. 0,0352 ha zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 32,65 m². Budynek wybudowany w latach 1973 - 1974 murowany, parterowy, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej, wyposażony w instalację elektryczną. Nieruchomość ogrodzona: w części siatką na słupkach metalowych, w pozostałej części drewnianymi sztachetami oraz bramą i furtką konstrukcji metalowej. Działka o kształcie wieloboku z lekkim spadkiem w północną stronę, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, lecz bez urządzonego wjazdu. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę 119/8.

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy zawartą do 01.01.2019 r. oraz roszczeniem o zwrot poniesionych nakładów w postaci budynku gospodarczego i ogrodzenia.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków

zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na obszarze opisanym jako tereny zabudowy wielorodzinnej.

Działka położona na terenie otuliny Suchedniowsko Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 02.05.2016r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 21.03.2016 r. do 11.04.2016 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

/-/ Robert Adamczyk
Z-ca BURMISTRZA