

.....
miejscowość data

.....
imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy (ów)

.....
adres zamieszkania / siedziba / kod i miejscowość

.....
ulica

.....
adres do korespondencji

BURMISTRZ STĄPORKOWA

WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012, poz. 83) wnoszę (wnosimy)* o:

1. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w przy ulicy oznaczonej geodezyjnie, obręb, jako działka (i)* nr o powierzchni zapisanej w księdze wieczystej Kw nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich, lub udziału w ww. nieruchomości wynoszącego (podać wielkość udziału) części.

2. dane wnioskodawcy (ów): (część A wypełniają osoby fizyczne, część B – osoby prawne)

A – osoby fizyczne:

.....
imię i nazwisko

.....
imiona rodziców

.....
adres zamieszkania z kodem pocztowym

.....
PESEL

A – osoby prawne:

.....
pełna nazwa

.....
siedziba

.....
REGON

3. Podstawa prawna nabycia prawa użytkowania wieczystego w szczególności*

- 1) umowa kupna sprzedaży
- 2) umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
- 3) umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
- 4) umowa zamiany,
- 5) decyzja administracyjna,
- 6) orzeczenie sądu

.....
miejscowość, data

.....
(czytelne podpisy wnioskodawcy(ów))

Załączniki:

1. odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia
2. odpis z księgi wieczystej lokalowej dot. właścicieli lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego
3. kopia dokumentu zaznaczonego w pkt 3
4. dokumenty potwierdzające następstwo prawne w szczególności postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku
5. aktualny odpis z KRS-u dot. osób prawnych,
6. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10,00zł

UWAGI

1. Prawo do nieodpłatnego przekształcenia użytkowania przysługuje użytkownikom wieczystym i ich następcom prawnym, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 05 grudnia 1990r. niezależnie od przeznaczenia nieruchomości.
2. W przypadku współużytkowania wieczystego, zgodnie z treścią art.2 ust.1 ww. ustawy wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności winni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczyści nieruchomości, z zastrzeżeniem ust.2 „Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczyści, których suma udziałów wynosi połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. W takim przypadku przepis art.199 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.”

*właściwe zaznaczyć

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/ Pani zapoznać na stronie internetowej bip.staporkow.pl w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tut. Urzędu.