



URZĄD MIEJSKI W STĄPORKOWIE

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A
woj. świętokrzyskie, powiat konecki
26-220 Stąporków
tel.: 41 374 11 22, fax: 41 374 18 60
e-mail: sekretariat@staporkow.pl
www.staporkow.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej
Tel. (0-41) 374 11 69

Karta Opisu Usługi K/NRI-08 Zamiana lokalu mieszkalnego

Podstawa prawna	Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkalnym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z 21.06.2001r (Dz. U. z 2019r. poz. 1182 z późn. zm.)
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. prawidłowo wypełniony wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego (wzór wniosku do pobrania)2. dowód osobisty wnioskodawcy i współmałżonka do wglądu,3. udokumentowane źródło utrzymania członków gospodarstwa domowego:<ul style="list-style-type: none">- deklaracja o wysokości dochodów za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,- oświadczenie o stanie majątkowym,4. inne (decyzje, wyroki sądowe i orzeczenia o grupie inwalidzkiej)5. zgoda właściciela innego zasobu
Opłaty	Bez opłat.
Miejsce załatwienia sprawy	Urząd Miejski w Stąporkowie, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej, pokój nr 32 ; tel. 41 374 11 69
Termin i sposób załatwienia sprawy	<ol style="list-style-type: none">1. wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego2. wynajmujący zawiera umowę najmu lokalu na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez Burmistrza Stąporkowa
Tryb odwoławczy	w sprawach ubiegania się o zamianę lokalu mieszkalnego nie przysługuje tryb administracyjny
Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. prawo do ubiegania się o zamianę lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków mają najemcy lokali mieszkalnych,2. najemcy mogą dokonywać między sobą zamian zajmowanych przez siebie lokali oraz zamian z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,3. zamiana na lokale zajmowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego, lokalu stanowiącego odrębną własność, domu jednorodzinnego wymaga przeniesienia prawa lokalu lub domu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, po uprzednim uzyskaniu zgody właścicieli obydwu zasobów,4. zamiana z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach uwarunkowana jest uregulowaniem przez najemcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu,

	<p>5. zamiana może również polegać na dostarczeniu przez gminę lokalu wolnego w zamian za lokal dotychczas zajmowany w szczególnie uzasadnionych przypadkach,</p> <p>6. dokonywanie zamian lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga zgody Burmistrza Stąporkowa.</p>
<p>Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych</p>	<p>W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że z treścią zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych może się Pan/ Pani zapoznać na stronie internetowej bip.staporkow.pl w zakładce Informacje – Ochrona danych osobowych lub w siedzibie tut. Urzędu.</p>

Przeantował:
Naczelnik Wydziału
/-/ Donata Mrowiec

Zatwierdził:
Sekretarz Gminy
/-/ Łukasz Kłys