



## URZĄD MIEJSKI W STĄPORKOWIE

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

woj. świętokrzyskie, powiat konecki

26-220 Stąporków

tel.: 41 374 11 22, fax: 41 374 18 60

e-mail: [sekretariat@staporkow.pl](mailto:sekretariat@staporkow.pl)

[www.staporkow.pl](http://www.staporkow.pl)

Referat Podatków i Opłat Lokalnych

Tel. (41) 374 11 55, (41) 374 32 05

### Karta Opisu Usługi K/FPO-1

#### Podatek od nieruchomości, rolny i leśny od osób fizycznych – zgłoszenie przedmiotu opodatkowania

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 900).
2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.333).
4. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 888).
5. Uchwała Nr XX/118/2019 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia inkasentów i stawek za inkaso podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.
6. Uchwała Nr XII/92/2015 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych, obowiązująca do 30.06.2019r.
7. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 30.05.2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 14.06.2019r. poz. 1104).
8. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 30.05.2019r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny (Dz. U. z 14.06.2019r. poz. 1105).
9. Rozporządzenie Ministra Finansów z dn. 03.06.2019r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny (Dz. U. z 17.06.2019r. poz. 1126).

Wymagane dokumenty

1. Dokument obowiązujący do **30.06.2019r** (na podstawie uchwały Rady Miejskiej: Informacja w sprawie podatku od nieruchomości rolnego i leśnego – formularz I-NRL).

2. Dokumenty obowiązujące od **01.07.2019r.** na podstawie w/w Rozporządzenia M.F.:

**- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1**

<https://www.podatki.gov.pl/media/5028/in1-01-23.pdf>

oraz

- załącznik ZIN-1 do wykazania nieruchomości podleg. opodatkow.  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5034/zin1-01-16.pdf>
- załącznik ZIN-2 do wykazaniu przedmiotów zwolnionych  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5035/zin2-01-12.pdf>
- załącznik ZIN-3 do wykazania danych pozostałych podatników  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5036/zin3-01-11.pdf>

Broszura informacyjna do informacji IN-1 oraz załączników ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3 znajduje się na stronie:

<https://www.podatki.gov.pl/media/5741/mf-broszura-in-1.pdf>

**- Informacja o gruntach IR-1**

<https://www.podatki.gov.pl/media/5029/ir1-01-18.pdf>

oraz

- załącznik ZIR-1 do wykazania gruntów podleg. opodatkowaniu  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5037/zir1-01-12.pdf>
- załącznik ZIR-2 do wykazania gruntów zwolnionych  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5038/zir2-01-08.pdf>
- załącznik ZIR-3 do wykazania danych pozostałych podatników  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5039/zir3-01-08.pdf>

Broszura informacyjna do informacji IR-1 oraz załączników ZIR-1, ZIR-2, ZIR-3 znajduje się na stronie:

<https://www.podatki.gov.pl/media/5757/mf-broszura-ir-1.pdf>

**- Informacja o lasach IL-1**

<https://www.podatki.gov.pl/media/5046/il1-01-14.pdf>

oraz

- załącznik ZIL-1 do wykazania lasów podlegających opodatkowaniu  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5047/zil1-01-10.pdf>
- załącznik ZIL-2 do wykazania lasów zwolnionych z opodatkowania  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5048/zil2-01-07.pdf>
- załącznik ZIL-3 do wykazania danych pozostałych podatników  
<https://www.podatki.gov.pl/media/5049/zil3-01-05.pdf>

Broszura informacyjna do informacji IL-1 oraz załączników ZIL-1, ZIL-2, ZIL3 znajduje się na stronie:

<https://www.podatki.gov.pl/media/5760/mf-broszura-il-1.pdf>

3. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np.: akt notarialny, postanowienie sądu o przysądzeniu własności, umowa kupna-sprzedaży, odpis księgi wieczystej, wypis z ewidencji gruntów, umowa dzierżawy).

Opłaty	<p>1. Złożenie informacji - bez opłat.</p> <p>2. Wpłat za podatek można dokonywać w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Stąporkowie:</p> <p><b>PKO BP o/Końskie 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835</b></p>
Miejsce załatwienia sprawy	<p>Dla miejscowości: Stąporków, Bień, Błaszaków, Błotnica, Boków, Duraczów, Furmanów, Hucisko, Modrzewina, Niekłań Mały – pok. Nr 4, Tel. 41 37 41 155</p> <p>Dla miejscowości: Komorów, Kozia Wola, Krasna, Lelitków, Mokra, Odrowąż, Pardołów, Piasek, Smarków, Świerczów, Wielka Wieś, Włochów, Wólka Plebańska, Wólka Zychowa – pok. Nr 4, Tel. 41 37 41 155</p> <p>Dla miejscowości: Adamek, Czarna, Czarniecka Góra, Gosań, Grzybów, Gustawów, Janów, Kamienna Wola, Luta, Nadziejów, Niekłań Wielki, Wąglów – pok. Nr 5, Tel. 41 37 43 205</p>
Termin i sposób załatwienia sprawy	<p>1. Do 2 miesięcy</p> <p>2. Wydanie decyzji ustalającej wymiar podatku od nieruchomości.</p>
Tryb odwoławczy	<p>Organem odwoławczym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach. Termin wniesienia odwołania od decyzji – 14 dni, liczony od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Stąporkowa.</p> <p>Zgodnie z art. 222 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 900) odwołanie od decyzji organu podatkowego powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.</p>
Uwagi	<p>1. Informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego, a także informować ten organ o zaistnieniu zmian w terminie 14 dni od ich powstania. Obowiązek ten dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</p> <p>2. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.</p> <p>3. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek, np. sprzedaż nieruchomości.</p>

	<p>Podatek od nieruchomości dla osób fizycznych ustala Burmistrz w drodze decyzji.</p> <p>4. Terminy płatności podatków: I rata do 15 marca, II rata do 15 maja, III rata do 15 września, IV rata do 15 listopada.</p> <p>W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.</p> <p>5. Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.).</p> <p>6. Jeżeli decyzja nie została doręczona co najmniej na 14 dni przed terminem płatności raty podatku określonym w decyzji, to termin jej płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji.</p>
--	--

Przygotowała:

Kierownik  
Referatu Podatków i Opłat Lokalnych  
/-/ Teresa Sroka

Zatwierdził:

Sekretarz Gminy  
/-/ Łukasz Kłys