

Stąporków,

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Urząd Miejski w Stąporkowie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132a

**WNIOSEK
O USTALENIE LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

1. Wnioskodawca – imię, nazwisko / nazwa instytucji / adres / pieczęć firmy:

.....
.....
.....
.....

2. Pełnomocnik – imię, nazwisko, adres (pełnomocnictwo w załączeniu):

.....
.....

3. Nazwa zamierzenia budowlanego (budowa, rozbudowa , nadbudowa) - rodzaj obiektu, przewidywany sposób użytkowania obiektu (także w przypadku zmiany sposobu użytkowania) przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:

.....
.....
.....
.....

4. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem (adres inwestycji), ulica, numer porządkowy nieruchomości:

.....
.....

numer geodezyjny działki / działek:

.....
.....

4.1. Granice terenu objętego wnioskiem należy określić na załączonej aktualnej mapie zasadniczej literami..... i linią koloru.....

4.2. Granice terenu oddziaływania inwestycji należy określić na załączonej aktualnej mapie zasadniczej literami..... i linią koloru.....

4.3. Teren podlegający przekształceniu należy wskazać poprzez jego zakreślenie na mapie.

5. Właściciele działki / działek objętych wnioskiem (imię i nazwisko, adres):

.....
.....
.....
.....
.....

6. Charakterystyka inwestycji:

Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej (**szkice, rysunki w załączeniu**). Dla inwestycji liniowych podać charakterystyczne parametry, średnice, długości: *(nie wypełniać jeśli do wniosku dołączono opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej)*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

wielkość powierzchni zabudowy w m² :

wielkość powierzchni podlegającej przekształceniu

liczba kondygnacji nadziemnych (podziemnych): *(nie dot. inwestycji liniowych)*

przybliżona wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej/okapu w m: *(nie dot. inwestycji liniowych)*
od..... do.....

rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy): *(nie dot. inwestycji liniowych)*

kąt nachylenia połaci dachu: *(nie dot. inwestycji liniowych)* od..... do.....
kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki *(nie dot. inwestycji liniowych)*

wysokość głównej kalenicy *(nie dot. inwestycji liniowych)* :

Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....
.....
.....
.....
.....

Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media: *(nie dot. inwestycji liniowych)*

zapotrzebowanie na wodę m³/dobę
zapotrzebowanie na energię elektryczną, kW
zapotrzebowanie na energię cieplną kW
zapotrzebowanie na gaz m³/dobę

przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

ścieki socjalno- bytowe.....

ścieki technologiczne.....

7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów stałych/niebezpiecznych: *(nie dot. inwestycji liniowych)*

8. Przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych: *(nie dot. inwestycji liniowych)*

9. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej:

10. Obsługa komunikacyjna - określenie planowanego zjazdu lub określenie dostępu do drogi publicznej, ilość planowanych miejsc postojowych: *(nie dot. inwestycji liniowych)*

W związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1):

INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA	
Administrator Danych Osobowych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie jest Burmistrz Stąporkowa ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków.
Inspektor Ochrony Danych	Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan wysłać w tej sprawie pytanie na adres: iodo@staporkow.pl
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o ustalenie warunków zabudowy zgodnie ze złożonym przez Ciebie wnioskiem.
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego; Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski w Stąporkowie przez okres określony przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> • prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, • prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, • prawo do przenoszenia danych osobowych, • prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego GIODO/ Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

W załączeniu przedkładam:

- Kopię mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopię mapy katastralnej w skali 1: 500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000 przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego -1 egz. oryginał.
- Kserokopię ww. mapy z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oraz określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu i powierzchni podlegającej przekształceniu.

Kopia mapy do nabycia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich ul. Staszica 2.

Kopia mapy zasadniczej przedłożona do wniosku winna obejmować teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy, o której mowa w § 3 Rozp. M. I. z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z tym rozporządzeniem granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki objętej wnioskiem na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 ustawy w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem i nie mniejszej niż 50 m.

- pełnomocnictwo (pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych - art. 33 KPA),
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

OBJAŚNIENIA

Stosownie do przepisów ustawy o:

- planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.),
- gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147),
- opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827)
- Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;

- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
 - 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
 - 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
 - 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
 - 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
 - 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych;
 - 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
 - 7) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
 - 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem;
 - 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
 - 9) zakładanie i utrzymywanie cementarni;
 - 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
 - 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
 - 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.
- Wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlanej: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę.
 - Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora.
 - Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - o jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - o jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
 - Opłaty - od decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia, zezwolenia oraz dokumenty stwierdzające ustanowienie pełnomocnika lub prokury ich odpisy, wypisy lub kopie w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
 - Zwolnione z opłat są czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach związanych z budownictwem mieszkaniowym.
 - Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego.