

ZARZĄDZENIE Nr 0050.158.2014
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 31 października 2014r.

w sprawie określenia wysokości opłat za najem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy
Stąporków

Na podstawie art. 30 ust2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz §5 pkt 2 Uchwały Nr XVII/101/2008 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 20 marca 2008r. w sprawie przekazania sołectwom Gminy Stąporków lokali świetlic wiejskich i określenia zasad gospodarowania tymi lokalami zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu najmu i opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Stąporków określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Czynsz najmu obejmuje koszty mediów oraz podlega opodatkowaniu podatkiem VAT obowiązującym w dniu dokonania wpłaty.

§4.

Opłaty ZAKS za publiczne wykonania i publiczne odtwarzanie utworów uiszcza wyłącznie najemca.

§5.

Opłatę za najem uiszcza się po podpisaniu umowy najmu, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia w kasie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie lub na wskazany rachunek bankowy Gminy.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz

/-/ Dorota Łukomska

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Nr 0050.158.2014
Burmistrza Stąporkowa z dnia 31.10.2014r.

Tytuł najmu	Opłata za najem [zł]
Przyjęcie weselne- za jeden dzień	300,00
18 urodziny, inne urodziny, imieniny- za jeden dzień	100,00
Chrzcziny, komunie św. , obiad pogrzebowy- za jeden dzień	100,00
Zabawy okolicznościowe, dyskoteka- za jeden dzień	150,00
Szkolenia, spotkania wyborcze- za 1 godzinę	100,00
Prezentacje, pokazy- za 1 godzinę	200,00
Inne okoliczności- za 1 godzinę	100,00

Opłaty podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT

Sporządziła: Anna Nowakowska
Tel 41 3741169

Umowa najmu Nr/2014

Zwarta w dniu w

Pomiędzy:

Gminą Stąporków reprezentowaną przez sołtysa Panią/Pana,
zwaną dalej Wynajmującym,

a

Nr PESEL/NIP zam.

zwaną/ym dalej Najemcą o następującej treści:

§1.

Przedmiotem umowy jest wynajęcie świetlicy wiejskiej w w celu
.....

Wraz z urządzeniami i wyposażeniem świetlicy.

§2.

1. Przed wydaniem przedmiotu umowy sołtys działający w imieniu Wynajmującego oraz Najemca opisują stan pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia świetlicy. Kolejny protokół zdawczo-odbiorczy spisywany jest przy zdaniu przedmiotu umowy przez Najemcę.
2. Po zakończeniu umowy Najemca jest zobowiązany zwrócić świetlicę wraz z urządzeniami i wyposażeniem w stanie niepogorszonym i po wysprzątaniu lokalu.
3. Najemca zobowiązany jest również do uprzątnięcia terenu wokół wynajmowanego obiektu przed jej wydaniem Wynajmującemu.

§3.

Świetlica wynajmowana będzie w okresie :

oddo

§4.

1. Wysokość czynszu najmu świetlicy wynosi zł plus należny podatek VAT .
2. Opłatę za wynajem należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie lub przelewem na rachunek bankowy w PKO BP o/ Końskie nr 14 1020 2629 0000 9602 0148 2835 na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Najemca oświadcza, iż zobowiązany jest/nie jest do wniesienia stosownej opłaty na ZAIKS.

§5.

1. Po zakończeniu najmu, nie różniej jak w dniu następnym i bez dodatkowych wezwań Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu w stanie nie pogorszym, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Za ewentualne wyrządzone szkody w świetlicy wiejskiej odpowiada Najemca, który musi też usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Gminy, a osoba korzystająca ze świetlicy zostanie obciążona kosztami naprawy.

§6.

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu lokalu naliczona zostanie kara umowna w wysokości 20% kwoty należnego czynszu.

§7.

Najemca nie ma prawa do podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.

§8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10.

Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Wynajmującego.