

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.77.2013**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 6 maja 2013 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571, z 2010 r. Nr 229, poz. 2302) zarządzam, co następuje:

**§1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali:

1. lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/84 o pow. 609 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

2. lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3344/85 o pow. 1013 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

**§2.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w §1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości opisanych w §1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska

## **B u r m i s t r z   S t ą p o r k o w a**

### **podaje wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

1. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 7 o pow. użytkowej 48,10 m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 19,01 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 6711/75438 części w działce oznaczonej nr 3344/84 o pow. 609 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 72 800,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00027698/0.

2. lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 10 o pow. użytkowej 59,50 m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Plac Wolności nr 12 wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 10,63 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7013/149231 części w działce oznaczonej nr 3656/3 o pow. 1083 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku.

Cena lokalu wynosi 84 200,00 zł.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze, złożony z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00027699/7.

*Wnioski o nabycie powyższych lokali mieszkalnych złożyli najemcy, z którymi są zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.*

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 28.06.2013 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 41 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 17.05.2013r. do 07.06.2013r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ

/-/ Dorota Łukomska