

BURMISTRZ STĄPORKOWA
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu
wieczystym Gminy Stąporków.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego udziałów w nieruchomości gruntowej wraz z udziałem w prawie własności usytuowanych na gruncie zabudowań :

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości
Stąporków	udział w wielkości 64/1940 do działek : Nr 3782/120, Nr 3782/121,	KI1K/00046284/4	Ba- 0,0064 Ba -0,0130	Łączna cena 4 500,00 zł, w tym cena udziału do prawa własności budynków i urządzeń w kwocie 4 143,11zł
	udział w wielkości 90/2730 części do działek: Nr 3782/124, Nr 3782/125,	KI1K/00046286/8	Ba - 0,0090 Ba – 0,0183	
	udział w wielkości 68/990 części do działek: Nr 3782/122, Nr 3782/123,	KI1K/00046285/1	Ba – 0,0068 Ba – 0,0031	
	udział w wielkości 222/1327810 części do działki nr 3782/51	KI1K00043744/6	Ba– 1,6257 droga wewnętrzna	

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 3782/120, nr 3782/121, nr 3782/122, nr 3782/123, nr 3782/124, nr 3782/125 i nr 3782/51 stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Stąporków, usytuowane na gruncie budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot współwłasności Gminy

Na działkach nr 3782/120 i nr 3782/121 są usytuowane dwa parterowe murowane budynki o zróżnicowanych bryłach, przylegające do siebie:

- budynek transformatorów o pow. użytkowej 127,69 m², w którym zamontowany jest transformator olejowy typ ATO 374/22-15/04 kV o mocy 800 kVA oraz znajdują się rozdzielnia średniego napięcia SN-15 kV o mocy 800 kVA oraz rozdzielnia niskiego napięcia NN-0,4 kV. Budynek wyposażony jest w energię elektryczną.

-budynek warsztatowy o pow. użytkowej 27,30 m², nie użytkowany.

Nieruchomość położona jest na zurbanizowanym terenie dawnej Odlewni Żeliwa Stąporków. Dojazd od strony drogi publicznej –ul. Staszica poprzez drogę wewnętrzną- działka nr 3782/51, do której Gmina posiada udział w prawie użytkowania wieczystego.

W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu wyodrębnione zostaną cena prawa użytkowania wieczystego przysługującego udziału w gruncie do ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste i cena udziału w prawie własności budynków i urządzeń. Dla odrębnego ustalenia tych cen zostaną przyjęte proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pobiera się opłatę roczną w wysokości 3 % ceny udziału w gruncie, która jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od 2012 r. na rzecz Starosty Koneckiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu: „ pod przemysł, produkcję, usługi”

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu wskazanych nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,*
- 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.*

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 14.01.2011 r.

Informacje w sprawie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69 (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 03.12.2011 r. do 24.12.2011 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska