

ZARZĄDZENIE Nr 154/2010

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 23 listopada 2010 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LIV/365/2010 z dnia 31.08.2010r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy zarządzam, co następuje:

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży:

1. działka oznaczona numerem 14/1 o pow. 0,1100 ha położona w miejscowości Adamek,
2. działka oznaczona numerem 960/1 o pow. 0,0100 ha położona w miejscowości Gosań.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zawierają wykazy stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

BURMISTRZ STĄPORKOWA
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Adamek	14/1	KI1K/00020433/6	Bp-0,1100	0,1100	17 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej. Od strony wschodniej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, od strony zachodniej graniczy z działką niezabudowaną. Nieruchomość znajduje się w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć telefoniczną i wodociąg z sieci.

Przy sprzedaży na powyższej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność na rzecz Gminy Stąporków lub osób wskazanych przez Gminę polegająca na prawie wstępu na nieruchomość, celem konserwacji i napraw sieci wodociągowej.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu określonym jako: tereny istniejącej zabudowy wiejskiej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania zabudowy.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 14.01.2011 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 15 800,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 03.12.2010 r. do 24.12.2010 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie

- w sołectwie Adamek

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

/-/ Wojciech Ślefarski
SEKRETARZ GMINY

BURMISTRZ STĄPORKOWA
podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Gosań	960/1	KI1K/00027715/6	RV-0,0100	0,0100	2 000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość w kształcie bardzo wąskiego prostokąta, usytuowana przy głównej drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka położona jest w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć telefoniczną i wodociąg z sieci.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stąporków nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu określonym jako: tereny istniejącej zabudowy wiejskiej przeznaczonej do adaptacji i uzupełnienia przy zachowaniu zasad strefowania zabudowy.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 14.01.2011 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 1 343,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 03.12.2010 r. do 24.12.2010 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- w sołectwie Gosań

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

Z up. BURMISTRZA

/-/ Wojciech Ślefarski
SEKRETARZ GMINY