

## ZARZĄDZENIE Nr 97/2010

### BURMISTRZA STĄPORKOWA z dnia 1 lipca 2010r.

#### **o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

#### **zarządza się , co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości stanowiących własność gminy przeznaczonych do sprzedaży:

1. nieruchomość położoną w Stąporkowie przy ul. Reymonta oznaczoną numerem działki 5140/78 o pow.0,0039 ha wraz z udziałem 1/14 części do działki nr 5140/92 o pow. 0,1748 ha,
2. nieruchomość położoną w Stąporkowie przy ul. Reymonta oznaczoną numerem działki 5140/79 o pow.0,0038 ha wraz z udziałem 1/14 części do działki nr 5140/92 o pow. 0,1748 ha.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
**podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

**przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości niezabudowane położone w Stąporkowie przy ul. Reymonta:**

1. nieruchomość oznaczoną numerem działki 5140/78 o pow. 0,0039 ha (B-0,0039 ha) wraz z udziałem w 1/14 części do działki oznaczonej numerem 5140/92 o pow. 0,1748 ha.  
Cena nieruchomości wraz udziałem wynosi 15 000,00 zł.
2. nieruchomość oznaczoną numerem działki 5140/79 o pow. 0,0038 ha (B-0,0039 ha) wraz z udziałem w 1/14 części do działki oznaczonej numerem 5140/92 o pow. 0,1748 ha.  
Cena nieruchomości wraz udziałem wynosi 15 000,00 zł.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.*

W/w nieruchomości położone są na terenie osiedla mieszkaniowego w sąsiedztwie garaży i pawilonów handlowych, w terenie w pełni uzbrojonym. Działki o pow. 39 i 38 m<sup>2</sup>, mają kształt zbliżony do kwadratu, przylegają bezpośrednio do siebie. Działka nr 5140/92 ma nieregularny kształt, okala ze wszystkich stron dwa rzędy szeregowo wydzielonych działek, w tym działki nr 5140/78 i nr 5140/79. Została wydzielona do wspólnego użytkowania przez właścicieli działek, pełni funkcje komunikacyjną zapewniając dostęp do drogi publicznej.

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr: 33433, KI1K/00016674/6.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków działki położone przy ul. Reymonta to tereny usługowe w ramach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 20.08.2010 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości:

- dla działki nr 5140/78 wraz z udziałem w 1/14 części do działki nr 5140/92 na kwotę 8 720,00 zł.
- dla działki nr 5140/79 wraz z udziałem w 1/14 części do działki nr 5140/92 na kwotę 8 660,00 zł.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 41 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 09.07.2010 r. do 30.07.2010 r. na tablicy ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie

oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

BURMISTRZ

/-/ mgr Dorota Łukomska