

## **ZARZĄDZENIE Nr 8/2010**

### **BURMISTRZA STĄPORKOWA**

**z dnia 28 stycznia 2010 r.**

#### **o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej numerem działki 1466/1 o pow.0,0700 ha położonej w Niekłaniu Wielkim przy ul. Hubala, objętej księgą wieczystą nr 45261, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

## B U R M I S T R Z   S T A P O R K O W A

### **podaje wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do sprzedaży.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. )

przeznacza się do sprzedaży na własność nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1466/1 o pow. 0,0700 ha położoną w miejscowości Nieklań Wielki przy ul. Hubala. Działka zabudowana budynkiem, który stanowi odrębną od gruntu własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną i wodociągową.

Cena prawa własności gruntu wynosi 9 000,00 zł, na poczet ceny nabycia zalicza się, cenę prawa użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 6 205,00 zł, w związku z czym cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkowników wieczystych wynosi 2 795,00 zł.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.*

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej nr 45261 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 01.01.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu: „*obszar istniejącej zabudowy związanej z towarową produkcją rolną do zachowania i rozwoju.*”

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia **19.03.2010 r.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w terminie od 05.02.2010 r. do 26.02.2010 r. na tablicach ogłoszeń:

- w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie
- stronie internetowej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl)