

ZARZĄDZENIE Nr 161/2009

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 5 listopada 2009 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej numerem działki 3568/16 o pow. 132 m² położonej w Stąporkowie przy ul. Kochanowskiego, objętej księgą wieczystą nr 12646.

§ 2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

B U R M I S T R Z S T A P O R K O W A

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)

przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną

Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Stąporków ul. Kochanowskiego	3568/16	12646	B-0,0132	0,0132	3 900,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Działka stanowi wąski pas gruntu, który nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od strony zachodniej przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem działki 3567/19 zabudowanej wolnostojącym domem jednorodzinnym. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej oznaczonej numerem działki 3567/19.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm.) od dnia 31.12.2003r. dla powyższego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stąporków działka położona jest na terenie opisanym jako: „tereny najkorzystniejsze do ewentualnego zainwestowania, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.”

Informuje się, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 28.12.2009 r.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie tel. 041 374 11 69, (pokój nr 32).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 13.11.2009 r. do 04.12.2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

D.M.