

ZARZĄDZENIE Nr 130/2009

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 8 września 2009 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego,
stanowiącego własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 11 położony w Stąporkowie przy ul. Plac Wolności nr 7 o powierzchni użytkowej 88,77 m².

§2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Tarcie moc Zarządzenie Nr 42/2008 Burmistrza Stąporkowa z dnia 12 maja 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia .

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przeznaczają się do sprzedaży:

wolny lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej, położony w Stąporkowie oznaczony nr 11 w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Plac Wolności nr 7 o pow. użytkowej 88,77 m² wraz z udziałem wynoszącym 8877/77941 części w działce oznaczonej nr 3344/7 o pow. 764 m² i częściach wspólnych budynku.

Lokal użytkowy położony jest na parterze złożony z sali sprzedaży, magazynu, biura, łazienki i wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr KI1K/00028950/2

Cena lokalu wynosi 87 730,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie powyższej nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 23.10.2009 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 11.09.2009 r. do 02.10.2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl