

UCHWAŁA NR XLI/244/2009
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**w sprawie przekazania nieruchomości lokalowych stanowiących własność gminy na rzecz
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stąporkowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 , poz.74 z późniejszymi zmianami) art. 13ust1, art.35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) art. 53 ust.1,2,3,4,5 ustawy z dnia 30.08.1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1991r. Nr 91,poz. 408 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stąporkowie, na cele publiczne z przeznaczeniem na prowadzenie zadań podstawowej opieki zdrowotnej i utrzymanie publicznego obiektu ochrony zdrowia następujących nieruchomości: 1. usytuowanych w budynku mieszkalno-użytkowym w Krasnej nr 60 1) lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 45,60 m2 położonego na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica nr 1 o pow. 8,70 m2, z udziałem wynoszącym 5430/42060 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 119/2 o pow. 0,3143 ha. 2) lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 63,40 m2 położonego na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica nr 2 o pow. 8,60 m2, z udziałem wynoszącym 7200/42060 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki znaczonej nr 119/2 o pow. 0,3143 ha. 3) lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 62,90 m2 położonego na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica nr 3 o pow. 10,00 m2, z udziałem wynoszącym 7290/42060 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki znaczonej nr 119/2 o pow. 0,3143 ha. 4) lokalu użytkowego nr 5-garaż, położonego w piwnicy budynku o pow. użytkowej 20,10 m2 z udziałem wynoszącym 2010/42060 części, do części wspólnych budynku, urządzeń oraz działki znaczonej nr 119/2 o pow. 0,3143 ha. 2. usytuowanych w budynku mieszkalno-użytkowym w Nieklaniu Wielkim ul. Szkolna2 1) lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 69,90 m2, położonego na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica nr 1 o pow. użytkowej 9,00 m2 z udziałem wynoszącym 7890/85870 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 1478/1 o pow. 0,4772 ha. 2) lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 66,40 m2 położonego na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnica nr 2 o pow. użytkowej 7,80 m2 z udziałem wynoszącym 7420/85870 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 1478/1 o pow. 0,4772 ha. - 2 - 3) lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 43,00 m2 położonego na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnica nr 3 o pow. użytkowej 7,70 m2 z udziałem wynoszącym 5070/85870 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 1478/1 o pow. 0,4772 ha. 4) lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 100,50 m2 położonego na piętrze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnica nr 4 o pow. użytkowej 9,40 m2 z udziałem wynoszącym 10990/85870 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 1478/1 o pow. 0,4772

ha, 3. usytuowanych w budynku mieszkalno-użytkowym w Błaszkwie 1: 1) lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 49,60 m² położonego na parterze budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi- piwnica nr 1 i garaż nr 1 o łącznej pow. użytkowej 25,30 m² z udziałem wynoszącym 749/8531 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 803 o pow. 0,9000ha. 2) lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 63,70 m² położonego na parterze budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi- piwnica nr 2 i garaż nr 2 o łącznej pow. użytkowej 22,30 m² z udziałem wynoszącym 860/8531 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 803 o pow. 0,9000ha. 3) lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 64,10 m² położonego na parterze budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi- piwnica nr 3 i garaż nr 3 o łącznej pow. użytkowej 24,30 m² z udziałem wynoszącym 884/8531 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 803 o pow. 0,9000ha, 4/ lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 49,90 m² położonego na parterze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym- piwnica nr 4 o pow. użytkowej 6,80 m² z udziałem wynoszącym 567/8531 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 803 o pow. 0,9000ha, 5/ lokalu użytkowego nr6- kotłownia położona w piwnicy budynku o pow. użytkowej 37,10 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi –pokój palacza, w.c., magazynek o łącznej pow. użytkowej 14,40 m² , z udziałem wynoszącym 515//8531 części, do części wspólnych budynku i urządzeń oraz działki oznaczonej nr 803 o pow. 0,9000ha,

§ 2. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie przekazanego majątku trwałego, lub wniesienie tego majątku do spółek lub fundacji wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Stanisław Pietras

U Z A S A D N I E N I E

Zabudowane budynkami mieszkalno-użytkowymi nieruchomości oznaczone jako działki nr 192 położona w Krasnej, nr 1478/1 w Nieklaniu Wielkim i nr 803 położona w Błaszkuwie stanowią własność Gminy Stąporków. Usytuowane w budynkach lokale mieszkalne i użytkowe stanowią odrębne nieruchomości, dla których są prowadzone odrębne księgi wieczyste, przy czym lokale użytkowe w których znajdują się Ośrodki Zdrowia, zostały przekazane w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ w Stąporkowie w formie umowy notarialnej w 2001 roku. Obecnie w związku z przysłanym przez Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wezwaniem do przedłożenia dokumentacji dot. stanu technicznego budynku w Krasnej zaistniała potrzeba ustanowienia jednego zarządcy dla tego obiektu jak i pozostałych położonych w Nieklaniu Wielkim i Błaszkuwie. Przekazanie wskazanych nieruchomości lokalowych w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ usprawni cały proces zarządzania nieruchomościami i scentralizuje go w jednej jednostce.