

ZARZĄDZENIE Nr 127/2009

BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 31 sierpnia 2009 r.

o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVII/97/2008 z dnia 20.03.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 110, poz. 1571)

zarządza się , co następuje :

§1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 36 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Stąporkowie przy ul. J. Słowackiego nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3656/1 o pow. 1146 m². Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 127/2009
Burmistrza Stąporkowa
z dnia 31.08.2009r.

B u r m i s t r z S t a p o r k o w a

podaje wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy przeznaczoną do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) przewidziana jest do sprzedaży:

wolny lokal mieszkalny położony w Stąporkowie oznaczony nr 36 w budynku wielomieszkaniowym nr 11 przy ul. J. Słowackiego o pow. użytkowej 24,26 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. 5,86 m² i udziałem wynoszącym 3012/185125 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego do działki oznaczonej nr 3656/1 o pow. 1146 m².

Lokal mieszkalny położony jest na III piętrze złożony z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. W lokalu brak licznika energii elektrycznej.

Nieruchomość stanowi własność gminy i jest objęta księgą wieczystą nr 28258.

Cena nieruchomości wynosi **34 100,00 zł**, w tym cena udziału w gruncie 454,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Za użytkowanie wieczyste gruntu pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 25% ceny udziału w gruncie i podlega zapłacie jednorazowo do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i jest płatna przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

- 2 -

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 16.10.2009 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie (pokój nr 32), tel. 041 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. w terminie od 04.09.2009 r. do 25.09.2009 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl