

**ZARZĄDZENIE Nr 8/2005r**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 14 lutego 2005r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stąporków.**

Na podstawie art. 30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) i art. 8 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz. 733, Dz.U. z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383, z 2003r. Nr 113, poz. 1069 oraz z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Nr 281, poz. 2783 i 2786) oraz §7 Uchwały Nr XXXI/229/2002r. Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 lutego 2002r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalám co następuje:

§1. Z dniem 1 maja 2005r. ustala się bazową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1,54 zł.

§2. Wysokość stawek czynszu określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Traci moc uchwała Nr 13/2002 Zarządu Miejskiego w Stąporkowie z dnia 18 marca 2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§4. Wykonanie Zarządzenia Burmistrza Stąporkowa powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stąporkowie.

§5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

  
**BURMISTRZ**  
*Edmund Wojna*

Załącznik do Zarządzenia Nr 8 /2005  
Burmistrza Stąporkowa z dnia 14 lutego 2005r.  
w sprawie określenia stawek czynszu za lokale  
mieszkalne

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ  
od 1 maja 2005r.**

<b>L.p.</b>	<b>Wyposażenie w instalację</b>	<b>Stawka czynszu zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b>	<b>Stawka czynszu zł/m<sup>2</sup> dla lokali usytuowanych na IV piętrze</b>
1.	Lokale mieszkalne <b>wyposażone w instalację; centralnego ogrzewania i wodno- kanalizacyjną , łazienkę i w.c</b>	1,54	1,52
2.	Lokale mieszkalne <b>bez c. o. wyposażone w pozostałe urządzenia</b>	1,49	1,46
3.	Lokale <b>socjalne</b> oraz lokale mieszkalne <b>nie w pełni wyposażone w urządzenia techniczne</b>	0,75	-

## **U z a s a d n i e n i e**

Na podstawie Uchwały Nr 13/2002r. Zarządu Miejskiego w Stąporkowie z dnia 18 marca 2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Stąporków dotychczasowa maksymalna stawka czynszu wynosi 1,40zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Poziom rocznego czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyłączeniem opłat niezależnych od właściciela nie przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż obowiązujące stawki czynszu na terenie miasta i gminy Stąporków były utrzymane na dotychczasowym poziomie od 2002 roku i są za niskie w stosunku do potrzeb dokonuje się podwyżki czynszu.