

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Rodzaj i pow. użytku [ha]	Pow. ogólna [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości	WADIUM (w pieniądzu)
1.	KI1K/00027879/3	Obręb geodezyjny: 0025 Niekłań Wielki	Numer działki: 1461	Lzr-PsIV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0700 ha	0,0700	3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące i 00/100)	300,00 zł

Forma i tryb zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest poza centrum miejscowości Niekłań Wielki na tyłach ogrodzonego kompleksu zabudowy przemysłowo – produkcyjno – magazynowej. Działka niezabudowana o powierzchni 700 m<sup>2</sup>, w kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta o długości ok 66,5 m i szerokości ok. 10,5 m. Działka położona przy drodze gruntowej. Dojazd do działki od ulicy Powstańców 1863 roku drogą o nawierzchni asfaltowej i dalej niewielki fragment drogą gruntową. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej gruntowej, a drugim bokiem przylega do granicy nieruchomości zabudowanej. Działka dłuższymi bokami przylega do działek niezabudowanych, rolnych. Teren nieznacznie porośnięty wysokimi drzewami i krzewami. Powierzchnia działki płaska, wyrównana. Nieruchomość położona w oddaleniu od sieci uzbrojenia technicznego na osiedlu budynków jednorodzinnych i od uzbrojenia w ogrodzonym terenie przemysłowym. Położenie nieruchomości szczegółowe średnie. Stan zagospodarowania działki dobry.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Dział III i IV księgi wieczystej KI1K/00027879/3 nie zawiera żadnych wpisów.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wobec powyższego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.), przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Stąporków. Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: – tereny rolne R. Ponadto działka położona na terenie konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 LIPCA 2024 ROKU O GODZ. 10.00**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie**  
**przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 A.**  
**(w kolejności podanej w ogłoszeniu)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższej tabeli do dnia 16.07.2024 r. na konto Gminy Stąporków PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 16.07.2024 r. na koncie sprzedającego.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie działki której dotyczy wadium oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu.

**Warunki przetargu:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie, miejscu oraz w kolejności określonej w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu przekazuje uczestnikom przetargu informację zawartą w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
8. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - a) dowodu tożsamości;
  - b) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących owe podmioty;
  - c) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
    - majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie oświadczenia, z podpisem

- notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2809);
- majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie;
  - d) w odniesieniu do cudzoziemców – promesę wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości w zgodzie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
  10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  11. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
  12. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  13. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  14. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
  15. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  16. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Końskich. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
  17. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
  18. Gmina Stąporków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.
  19. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

20. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
21. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.
22. Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, w miejscowości Niekłań Wielki oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl) zakładka: aktualności/sprzedaż nieruchomości gminnych/.

**BURMISTRZ**

**/-/ mgr inż. Jarosław Młodawski**