

R E G U L A M I N

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stąporków, położonej w jednostce ewidencyjnej: 260508_4 Stąporków – miasto, obręb 0002, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: Nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha i Nr 3400/19 o powierzchni 0,0125 ha.

Burmistrz Stąporkowa ustala następujące zasady przeprowadzania przetargu :

- I. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 0050.171.2023 Burmistrza Stąporkowa z dnia 11 grudnia 2023 r.
- II. Podstawą prawną zorganizowanego przetargu ustnego ograniczonego jest Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213).
- III. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
- IV. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- V. Przetarg otwiera i przeprowadza Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, oraz które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

Przedmiot przetargu :

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiącej własność Gminy Stąporków, położonej w jednostce ewidencyjnej: 260508_4 Stąporków – miasto, obręb 0002, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: Nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha cena wywoławcza w wysokości 23 000,00 zł (brutto) i Nr 3400/19 o powierzchni 0,0125 ha cena wywoławcza w wysokości 15 000,00 zł (brutto).

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponadto nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Z tych powodów sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 363) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

postąpienie: zgodnie z § 14 ust. 3 cytowanego rozporządzenia o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zasady i tryb przeprowadzania przetargu:

- 1) komisja przetargowa przeprowadza czynności sprawdzające,
- 2) komisja nie dopuści do licytacji osoby, która:
 - a. nie wniosła wadium w wyznaczonym terminie,
 - b. nie przybyła na miejsce przetargu do momentu jego otwarcia,
 - c. nie okazała któregokolwiek dokumentu wymienionego w ogłoszeniu i warunkach przetargu;
- 3) przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu,
- 4) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,

- 5) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 6) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
- 7) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 8) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu; jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 9) kandydat na nabywcę nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone oddzielnym pismem w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 10) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 11) koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty wieczysto-księgowe sprzedaży ponosi nabywca.
- 12) Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 13) sprzedaż działki: Nr 3400/18 o powierzchni 0,0185 ha i Nr 3400/19 o powierzchni 0,0125 ha, jednostce ewidencyjnej: 260508_4 Stąporków – miasto, obręb 0002 odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Końskich. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- 14) Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
- 15) Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
- 16) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 17) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.