

ZARZĄDZENIE Nr 0050.95.2024
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 27 maja 2024 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Komorów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 644/2 o powierzchni 8,0900 ha, stanowiącej własność Gminy Stąporków, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1K/00050127/7.

§ 2.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
/-/ mgr inż. Jarosław Młodawski

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym:

Właściciel	Gmina Stąporków
Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	KI1K/00050127/7
Oznaczenie nieruchomości wg katastru	<u>Obręb geodezyjny: 0016 KOMORÓW</u> <u>Numer działki: 644/2</u>
Powierzchnia nieruchomości	8,0900 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Komorów, gmina Stąporków, powiat konecki, teren skwalifikowany jako grunty: Ł V - łąki o pow. 1,2800 ha, Ł VI – łąki o pow. 1,3000 ha, R IV b – gruntu orne o pow. 3,6800 ha, R V – grunty orne o pow. 1,8300 ha. Działka o kształcie regularnym, w zarysie prostokątnym o wymiarach około 114 m x 710 m, teren równy. Dojazd: brak dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości przez drogę wytyczoną, nieurządzoną (połną). Otoczenie działki stanowią grunty rolno – leśne. Nieruchomość nieuzbrojona, nieogrodzona. Użytkowana rolniczo. Celem dzierżawy jest wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.
Przeznaczenie nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach: - tereny łąk i pastwisk (RŁ), - tereny rolne (R). Działka zlokalizowana jest w: - Specjalnym Obszarze Chronionym Natura 2000 Dolina Krasnej; - Suchedniowsko – Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu stanowiącym otulinę Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.
Sposób zagospodarowania	Cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	2.500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset i 00/100) <i>Zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) dzierżawa zwolniona od podatku VAT.</i>
Termin wnoszenia opłat	Do 31 marca każdego roku trwania umowy. Szczegółowe warunki opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego

	roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w Monitorze Polskim.
Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Wydzierżawienie w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i> .
Okres dzierżawy	5 lat

Niniejszy wykaz nieruchomości został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2024 r. do dnia 19.06.2024 r., a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Tygodnik Konecki.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jarosław Młodawski