

**BURMISTRZ STĄPORKOWA**  
ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków**

Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości
KI1K/00051472/7	Obręb geodezyjny: <b>0017 Kozia Wola</b> Gmina: <b>STĄPORKÓW</b>	Numer działki: <b>114</b>	<p style="text-align: center;"><b>80.000,00 zł</b></p> (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy i 00/100) <i>Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.</i>

*Opis nieruchomości:* Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kozia Wola, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, na terenie rozproszonej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka usytuowana przy drodze krajowej nr 42 Skarżysko Kamienna – Końskie. Działka o kształcie prostokąta o długości 750 m i różnej szerokości: od drogi krajowej nr 42 ok. 8 m, natomiast w kierunku północnym o szerokości 14 m. Stanowi grunt sklasyfikowany jako: w części na pow. 0,0025 ha - stanowiąca grunty rolne zabudowane Br-RVI, na pow. 0,9028 ha - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolno Lzr -RVI, na pow. 0,0647 ha – pastwiska trwałe PsV.

Na powierzchni 9028 m<sup>2</sup> tj. gruntów ornych zadrzewionych i zakrzewionych działki rośnie drzewostan leśny głównie sosna w wieku 40, 55, 70 lat z domieszką brzozy, dębu. Podszyt stanowi głównie czeremcha, świerk oraz cienkie samosiewy różnych drzew liściastych i iglastych. Wartość oszacowanego drzewostanu 50.821,00 zł. Drzewostan nie pielęgnowany, nie czyszczony.

Od strony zachodniej działka na długości ok. 150 m graniczy z zabudową zagrodową sąsiedniej działki. Budynek gospodarczy sąsiedniej działki częściowo położony jest na przedmiotowej działce. Położenie ogólne nieruchomości dobre, powierzchnia działki płaska, wyrównana, uzbrojenie w terenie: energia elektryczna, wodociąg wiejski. Przez północną część działki przebiega gazociąg wysokoprężny 4 MPa Ø 300 wraz ze strefą ochronną. Stan zagospodarowania nieruchomości średni.

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) od dnia 01.04.2004 r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem: działka położona jest na terenach określonych zapisem jako w części południowej, na głębokości ok 150 m – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w pozostałej części tereny rolne (R).

Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza: 80.000,00 zł**

**Wadium wynosi 8.000,00 zł.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 07.06.2024 r. na konto Gminy Stąporków PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 07.06.2024 r. na koncie sprzedającego.**

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13 CZERWCA 2024 ROKU O GODZ. 10:00  
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie  
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 A.**

**Warunki przetargu:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu przekazuje uczestnikom przetargu informację zawartą w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
  - 1) dowód wpłaty wadium,
  - 2) dokument tożsamości,
  - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
  - 4) w przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
  - 5) w przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
  - 6) jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument

potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbiciem nieruchomości.
13. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Granice nieruchomości przyjmuje się według ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Końskich. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
15. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
16. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
17. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.
19. Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl) zakładka: aktualności/sprzedaż nieruchomości gminnych/.

**Burmistrz Stąporkowa**

**/-/ mgr Dorota Łukomska**