

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.63.2024**  
**BURMISTRZA STĄPORKOWA**  
**z dnia 09 kwietnia 2024 r.**

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**zarządza się , co następuje :**

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczonej numerem ewidencyjnym 997 o powierzchni 3,1700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0023 Niekłan Wielki, stanowiącej własność Gminy Stąporków, dla której w Sądzie Rejonowym w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIK/00033362/1.

**§ 2.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: [www.staporkow.pl](http://www.staporkow.pl), [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl).

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§ 5.**


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Burmistrz Stąporkowa**

**/-/ mgr Dorota Łukomska**

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków oddanej do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / Termin wnoszenia opłat	
<u>Obręb geodezyjny:</u> <b>0023</b> <b>Niekląg Wielki</b>	<u>Numer działki:</u> <b>997</b>	<b>KI1K/00033362/1</b>	<b>3,1700</b>	<p>Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 6.000 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta z dostępem do drogi.</p> 	<p>Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. nieruchomość znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tereny usług – U (powierzchnia 1,6000 ha)</li><li>- tereny lasów – ZL (powierzchnia 1,5700 ha).</li></ul> <p>Działka położona na terenie Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego.</p> <p>Dzierżawiona część nieruchomości będzie wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej – tartak.</p>	<p><u>Czynsz miesięczny w wysokości:</u> <b>1.200,00 zł. netto</b> (słownie złotych: tysiąc dwieście i 00/100).</p> <p>Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do ostatniego dnia miesiąca. Szczegółowe warunki opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.</p>

1. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w Monitorze Polskim.
2. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat należnych w tym wymiaru podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 10.04.2024 r. do dnia 02.05.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych urzędu: [www.staporkow.pl](http://www.staporkow.pl), [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl).

**Burmistrz Stąporkowa**  
/-/ mgr Dorota Łukomska