

**Starosta Konecki**

Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie  
RPW/36985/2022

**DECYZJA NR BP.6740.347.2022.IK**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art.81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 21.11.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany <sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jacka i św. Katarzyny w Odrowążu**

**obejmującego:**

remont budynku kościoła parafialnego pw. św. Jacka i św. Katarzyny w Odrowążu (kategoria obiektu budowlanego X), na działce nr ewid. 315, położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Odrowąż, jednostka ewidencyjna 260508\_5 Stąporków – obszar wiejski, w zabudowie usługowej;

wg projektu opracowanego przez Pana Marka Kwaśniewskiego specjalność konstrukcyjno – inżynierska upr. Nr KI-65/92, nr ewidencyjny Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BO/1342/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z decyzją Nr 555A/2022 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.AiB.5142.232.2022 z dnia 24.11.2022 r. zezwalającą na realizację prac budowlanych w kościele parafialnym w Odrowążu, zobowiązuje się inwestora do:
    - zatrudnienia przy pracach przy elewacjach kościoła – na stanowisku kierownika i inspektora prac budowlanych osób spełniających wymogi określone w art. 37c cyt. ustawy o ochronie zabytków (posiadanie uprawnień budowlanych i poświadczonej praktyki przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków);
    - przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków (dalej: wcz) w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac:
      - imienia, nazwiska i adresu ww. wykonawców;
      - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. – wymagań art. 37c ustawy o ochronie zabytków;
      - oświadczeń o przyjęciu przez wykonawców stosownych obowiązków;
    - zawiadomienia wcz – z trzydniowym wyprzedzeniem – o rozpoczęciu i zakończeniu prac;
    - niezwłocznego zawiadomienia wcz o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych działań;
- 2 ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3 ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4 Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5 Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;



- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- wynikających z art. 36 ust. 1, pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2022 r., Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jacka i św. Katarzyny w Odrowążu, wystąpiła z wnioskiem w sprawie o wydanie pozwolenia na remont budynku kościoła parafialnego pw. św. Jacka i św. Katarzyny w Odrowążu, na działce nr ewid. 315, położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Odrowąż, jednostka ewidencyjna 260508\_5 Stąporków – obszar wiejski.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 315, położoną w obrębie ewidencyjnym 0026 Odrowąż, jednostka ewidencyjna 260508\_5 Stąporków – obszar wiejski.

Do wniosku dołączono m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Nr 555A/2022 Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.AiB.5142.232.2022 z dnia 24.11.2022 r. zezwalającą na realizację prac budowlanych w kościele parafialnym w Odrowążu.

Po zawiadomieniu pismem z dnia 22.11.2022 r., stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie: kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie: zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Zakres robót nie wymaga ustalenia warunków zabudowy, gdyż zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane: polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę – remont kościoła parafialnego, polegający na czyszczeniu i naprawie tynków elewacyjnych oraz malowaniu elewacji – jest zgodny z w/w przepisami.

Przedmiotowy budynek kościoła parafialnego figuruje w rejestrze zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A. 504, w związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm.): „*Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków*”, inwestor przedłożył ostateczną decyzję Nr 555A/2022 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znak: ZN.AiB.5142.232.2022 z dnia 24.11.2022 r. na prowadzenie robót przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Projektant oświadczył, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz polskimi normami i nie powoduje ograniczeń w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

**Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.):

- §1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z treścią załącznika, część III, ust. 9 w kolumnie zwolnienia pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.): „Zwolnieniu podlega ...*pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków*”.



**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Justyna Jędrusińska - Gula  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jacka i św. Katarzyny w Odrowążu – *adres według wykazu*
2. *Strony według wykazu*

Do wiadomości:

3. Burmistrz Stąporkowa, ul. Piłsudskiego 132 A, 26-220 Stąporków
4. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, ul. Paderewskiego 34a, 25 – 502 Kielce
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie  
+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego
6. BP-statystyka
7. BP-organ podatkowy
8. a/a



## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie, co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Druk zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia budowy jest dostępny na stronie internetowej Okręgowego Inspektoratu Pracy w Kielcach pod adresem:

<https://kielce.pip.gov.pl/pl/k/index/180>

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).



Wobec nie złożenia w przewidzianym trybie i terminie odwołania - decyzja

stała się ostateczna z dniem 30.11.2022r.

Końskie, dnia 30.11.2022r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Jędrusińska - Gula  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej