

BURMISTRZ STĄPORKOWA
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości
Obręb geodezyjny: 0022 MOKRA Gmina: STĄPORKÓW	Numer działki: 1061	KI1K/00018583/5	Ł V – 0,06	0,0600	8.000,00 zł

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mokra, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka o kształcie prostokątnym o szerokości ok. 9 m i długości ok. 66 m. Usytuowana jest jako druga działka do głównej drogi o nawierzchni asfaltowej natomiast od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej. Od strony południowej przylega do niezabudowanej działki nr 1060 posiadającej dostęp do głównej drogi, położonej pomiędzy działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka 1061 od strony wschodniej i zachodniej przylega do łąk. Od strony północnej w bliskiej odległości usytuowana jest farma fotowoltaiczna. Nieruchomości położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, która doprowadzona jest do farmy fotowoltaicznej od sąsiedniej działki przy drodze gruntowej dojazdowej. Sieć wodociągowa usytuowana jest wzdłuż drogi głównej tj. w odległości około 80 m od południowej granicy działki nr 1061. Działka o przeznaczeniu do użytkowania jako łąka, pokryta trawą, nie koszona. Powierzchnia działki płaska, wyrównana. Stan zagospodarowania dobry.

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem:

- na głębokości ok 15,0 m od granicy z działką o nr ewid. 1060 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM), pozostałe tereny łąk i pastwisk (RŁ). Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.07.2023 r.

Cena wywoławcza: 8.000,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy i 00/100)

Wadium wynosi 800,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 05.02.2024 r. na konto Gminy Stąporków PKO BP O/Końskie nr 48 1020 2629 0000 9302 0201 3639. Wadium winno znajdować się w dniu 05.02.2024 r. na koncie sprzedającego.

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać nieruchomość, jej położenie oraz uczestnika przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 lutego 2024 roku o godz. 10:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie
przy ulicy Marszałka J. Piłsudskiego 132 A.**

Warunki przetargu:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Stąporkowa.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu przekazuje uczestnikom przetargu informację zawartą w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium, lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument tożsamości,
 - 3) osoby prawne: umowę spółki, odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne,
 - 4) w przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
 - 5) w przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
 - 6) jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Gmina Stąporków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
13. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Sprzedaż działki nr 1061 /obręb 0022 Mokra/ odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Końskich. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
15. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
16. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana, wraz z podaniem podstawy prawnej.
17. Nabywca zobowiązany jest:
 - zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego,
 - przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej,
18. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto – księgowego ponosi kupujący.
19. Burmistrz Stąporkowa zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny jego odwołania.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz opublikowane na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.staporkow.pl zakładka: aktualności/sprzedaż nieruchomości gminnych/.

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska

R E G U L A M I N

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1061 o pow. 0,0600 ha położonej w miejscowości Mokra

Burmistrz Stąporkowa ustala następujące zasady przeprowadzania przetargu :

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 0050.171.2023 Burmistrza Stąporkowa z dnia 11 grudnia 2023 r.
2. Podstawą prawną zorganizowanego przetargu ustnego nieograniczonego jest Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213). W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
3. Przetarg otwiera i przeprowadza Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

1) przedmiot przetargu :

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości położona w obrębie geodezyjnym **0022 Mokra**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1061 o powierzchni 0,0600 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr **KI1K/00018583/5**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mokra, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka o kształcie prostokątnym o szerokości ok. 9 m i długości ok. 66 m. Usytuowana jest jako druga działka do głównej drogi o nawierzchni asfaltowej natomiast od strony północnej przylega do drogi gruntowej, nieurządzonej. Od strony południowej przylega do niezabudowanej działki nr 1060 posiadającej dostęp do głównej drogi, położonej pomiędzy działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Działka 1061 od strony wschodniej i zachodniej przylega do łąk. Od strony północnej w bliskiej odległości usytuowana jest farma fotowoltaiczna. Nieruchomości położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, która doprowadzona jest do farmy fotowoltaicznej od sąsiedniej działki przy drodze gruntowej dojazdowej. Sieć wodociągowa usytuowana jest wzdłuż drogi głównej tj. w odległości około 80 m od południowej granicy działki nr 1061. Działka o przeznaczeniu do użytkowania jako łąka, pokryta trawą, nie koszona. Powierzchnia działki płaska, wyrównana. Stan zagospodarowania dobry.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem:

- na głębokości ok 15,0 m od granicy z działką o nr ewid. 1060 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM), pozostałe tereny łąk i pastwisk (RŁ). Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

2) Cena nieruchomości ustalona w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy z dnia 29.04.2022 r. określający wartości rynkową nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi kwotę 2.964,00 zł.

3) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

4) **Cena wywoławcza: brutto 8.000,00 zł**

Działka nr 1061 /obręb 0022 Mokra/ nie znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponadto nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Z tych powodów sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości w myśl art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.

5) **wadium: 800,00 zł**

6) **postąpienie:** zgodnie z § 14 ust. 3 cytowanego rozporządzenia o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić **mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Zasady i tryb przeprowadzania przetargu:

- 1) komisja przetargowa przeprowadza czynności sprawdzające,
- 2) komisja nie dopuści do licytacji osoby, która:
 - a. nie wniosła wadium w wyznaczonym terminie,
 - b. nie przybyła na miejsce przetargu do momentu jego otwarcia,
 - c. nie okazała któregośkolwiek dokumentu wymienionego w ogłoszeniu i warunkach przetargu;
- 3) przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu,
- 4) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
 1. uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 5) po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała,
- 6) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- 7) wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu; jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 8) kandydat na nabywcę nieruchomości wyłoniony w przetargu zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie określone oddzielnym pismem w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, bądź odmówi/uchyli się od podpisania umowy, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 10) koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty wieczysto-księgowe sprzedaży ponosi nabywca.
- 11) uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Stąporkowa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 12) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Regulamin został przyjęty i zatwierdzony w dniu 03 stycznia 2024 r. przez Burmistrza Stąporkowa.

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska