

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.169.2023**

**BURMISTRZA STĄPORKOWA**

**z dnia 11 grudnia 2023 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego do części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 2700 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 997 o powierzchni 3,1700 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0023 Nieklań Wielki stanowiącej własność Gminy Stąporków, przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, celem prowadzenia działalności gospodarczej – stolarnia.

**§ 2**

1. Za wydzierżawiony grunt ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł. netto (*słownie złotych: pięćset i 00/100*). Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wymiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i opublikowanego w Monitorze Polskim.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Dorota Łukomska*