

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.165.2023

### BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 11 grudnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXXIII/561/2023 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 17 listopada 2023 r. *w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy*

**zarządza się, co następuje:**

#### § 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków:
  - 1) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 637 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0001 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 2) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2745/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0001 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 3) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3026/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 4) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3269 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 5) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3344/100 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 6) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3392/15 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 7) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3400/8 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 8) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3656/4 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 9) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3662/15 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 10) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 3664/13 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 11) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/73 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 12) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/96 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 13) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/108 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 14) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5140/109 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0002 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;

- 15) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 4652/4 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_4.0003 Stąporków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 16) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1152 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0010 Gosień o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 17) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 483/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0013 Hucisko o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 18) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 536 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0017 Kozia Wola o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 19) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 994/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0017 Kozia Wola o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 20) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 106 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0018 Krasna o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 21) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 63 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0026 Odrowąż o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 22) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 467/2 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0029 Smarków o pow. 1m<sup>2</sup>;
  - 23) Działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 476/1 położonej w obrębie geodezyjnym 260508\_5.0031 Świerczów o pow. 1m<sup>2</sup>.
2. W dzierżawę oddaje się części nieruchomości w celu ustawienia na nich 23 szt. pojemników metalowych o pow. 1 m<sup>2</sup> (1m × 1m) do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.

## § 2

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

## § 3

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu: [www.staporkow.pl](http://www.staporkow.pl), [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl).

## § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Łukomska*



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Stąporkowa zgodnie z art. 35 ust.1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stąporków przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	KW Nr KI1K/00013148/9 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0001 Stąporków Nr działki 637	0,1039 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznacza się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
2.	KW Nr KI1K/00034828/3 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0001 Stąporków Nr działki 2745/2	0,3777 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznacza się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
3.	KW Nr KI1K/00031597/3 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3026/2	1,6211 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznacza się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
4.	KW Nr KI1K/00002197/7 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3269	0,6913 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznacza się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
5.	KW Nr KI1K/00023697/5 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3344/100	1,0869 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznacza się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.

6.	KW Nr KI1K/00002306/5 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3392/15	0,0943 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
7.	KW Nr KI1K/00042556/4 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3400/8	0,0050 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
8.	KW Nr KI1K/00013148/9 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3656/4	0,3074 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
9.	KW Nr KI1K/00013148/9 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3662/15	0,3194 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
10.	KW Nr KI1K/00013148/9 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 3664/13	0,0982 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
11.	KW Nr KI1K/00016674/6 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 5140/73	0,0039 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
12.	KW Nr KI1K/00016674/6 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 5140/96	0,1223 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
13.	KW Nr KI1K/00016674/6 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 5140/108	1,1349 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
14.	KW Nr KI1K/00016674/6 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0002 Stąporków Nr działki 5140/109	0,2492 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.



15.	KW Nr KI1K/00023225/6 Jednostka ewid. 260508_4 Obręb 0003 Stąporków Nr działki 4652/4	1,1505 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
16.	KW Nr KI1K//00022778/0 Jednostka ewid. 260508_5 Obręb 0010 Goszów Nr działki 1152	0,02 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
17.	KW Nr KI1K/00029496/8 Jednostka ewid. 260508_5 Obręb 0013 Hucisko Nr działki 483/1	0,0083 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
18.	KW Nr KI1K/00044679/6 Jednostka ewid. 260508_5 Obręb 0017 Kozia Wola Nr działki 536	1,5717 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
19.	KW Nr KI1K/00051472/7 Jednostka ewid. 260508_5 Obręb 0017 Kozia Wola Nr działki 994/1	0,1704 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
20.	KW Nr KI1K/00036380/4 Jednostka ewid. 260508_5 Obręb 0018 Krasna Nr działki 106	0,05 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
21.	KW Nr KI1K/00036494/6 Jednostka ewid. 260508_5 Obręb 0026 Odrowąż Nr działki 63	0,15 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
22.	KW Nr KI1K/00031285/3 Jednostka ewid. 260508_5 0029 Smarków Nr działki 467/2	0,8110 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.
23.	KW Nr KI1K/00041264/3 Jednostka ewid. 260508_5 Obręb 0031 Świerczów Nr działki 476/1	0,1097 ha	Do odpłatnego użytkowania przeznaczają się część nieruchomości tj. 1 m <sup>2</sup>	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W celu ustawienia pojemnika metalowego do zbiórki odzieży używanej, tekstyliów i obuwia.	Wg warunków określonych w umowie dzierżawy.

**1. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Stawka czynszu **20,00 zł brutto** (słownie złotych: *dwadzieścia 00/100*), w tym podatek VAT w wymiarze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, naliczany od powierzchni zajmowanej przez każdy z 23 szt. pojemników. Miesięczna łączna kwota brutto czynszu 460,00 zł (słownie złotych: *czterysta sześćdziesiąt 00/100*).

Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat należnych w tym podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

**2. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w terminie do ostatniego dnia miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Szczegółowe warunki opłat zostaną określone w umowie dzierżawy.

**3. Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim.

**4. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 13 grudnia 2023 r. do dnia 03 stycznia 2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych urzędu: [www.staporkow.pl](http://www.staporkow.pl), [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl).**

**BURMISTRZ**  
*mgr Dorota Lukomska*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*Monika*  
**mgr inż. Monika Tomasiak**