

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.148.2023

## BURMISTRZA STĄPORKOWA

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie 0017 Kozia Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 752/3

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.); art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXI/550/2023 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 752/3, położonej w obrębie 0017 Kozia Wola, stanowiącej własność Gminy Stąporków

zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Stąporków, położona w jednostce ewidencyjnej 260508\_5 Stąporków - obszar wiejski, obręb 0017 Kozia Wola, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 752/3.
2. W dzierżawę oddaje się część nieruchomości o pow. 148 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 754, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

### § 2

Za wydzierżawiony grunt ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości brutto 200,00 zł (słownie złotych: *dwieście 00/100*), w tym podatek VAT wynoszący 23 %. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od dnia 1 stycznia każdego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie mają zastosowania w sytuacji, kiedy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPEKTOR  
Sporządziła: Katarzyna Chamczyk

*Chamczyk*  
mgr inż. Katarzyna Chamczyk  
ADWOKAT

Ewelina Stojakiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Monika*  
mgr inż. Monika Tomasiak

BURMISTRZ

*Dorota*  
mgr Dorota Lukomska