

## BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	
KI1K/00013148/9	Obręb geodezyjny: 0001 Stąporków - miasto	Numer działki: 2587/3	0,2121	Działka położona jest w północnej, peryferyjnej części Stąporkowa przy ulicy Spacerowej. Ulica Sportowa stanowi drogę gminną o nawierzchni częściowo utwardzonej, brak nawierzchni asfaltowej. Działka nr 2587/3 niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowana prostopadle do ulicy. Od strony ulicy w kierunku zachodnim na głębokości ok. 60 m działka o szerokości 9 m, w dalszej części działka rozszerza się i ma szerokość ok. 13 m, długość całej działki ok. 115 m. Działka od ulicy do rowu wzdłuż ogrodzenia od strony południowej jest wykoszona, od strony północnej zarośnięta krzewami, samosiejkami drzew. Część rolna za rowem zarośnięta w całości, nieużytkowana rolniczo. Stanowi grunt sklasyfikowany jako: ŁV – łąki trwałe o pow. 0,1634 ha, PsV – pastwiska trwałe o pow. 0,0461 ha, W – rowy o pow. 0,0026 ha.. Położenie ogólne nieruchomości średnie, uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg wiejski, stan zagospodarowania średni.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., działka położona jest na terenach określonych zapisem – tereny zabudowy jednorodzinnej – na głębokości około 100 m od drogi gminnej oraz tereny łąk i pastwisk na pozostałej głębokości.	<b>75.000,00 zł</b>  Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.	Zbycie nastąpi w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 16.10.2023 r. do dnia 27.11.2023 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych: [www.staporkow.pl](http://www.staporkow.pl), [www.bip.staporkow.pl](http://www.bip.staporkow.pl).