

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
KI1K/00042556/4	Obręb geodezyjny: 0002 Stąporków - miasto	Numer działki: 3400/18	0,0185 Działka położona w centrum miasta przy zbiegu ulicy Piłsudskiego, Chopina. Nieruchomość nie przylega bezpośrednio do ulic, oddziela ją działka stanowiąca własność Gminy Stąporków nr 3400/17. (chodnik) Grunt działki nr 3400/18 niezabudowany o niekorzystnym kształcie wąskiego, wydłużonego prostokąta, dojazd dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia działki nr 3400/18 częściowo utwardzona żwirem. Stanowi grunt sklasyfikowany jako: B – tereny mieszkaniowe. Położenie ogólne nieruchomości dobre, położenie szczegółowe korzystne, uzbrojenie terenu bardzo dobre, stan zagospodarowania ze względu na podziemne sieci uzbrojenia średni. Działka Nr 3400/18 i Nr 3400/19 położone obok siebie, łączna długość działek wynosi ok 50 m, w największym miejscu przy ul. Piłsudskiego nieruchomość ma szerokość ok 3, 6 m, a w najszerszym miejscu przy ul. Reymonta ok 9 m.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., działki położone są na terenach określonych zapisem – tereny zabudowy jednorodzinnej.	23.000,00 zł	Zbycie nastąpi w drodze przetargu na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
		Numer działki: 3400/19	0,0125 Działka położona w centrum miasta przy zbiegu ulicy Chopina i Reymonta. Nieruchomość nie przylega bezpośrednio do ulic, oddzielają ją działki stanowiące własność Gminy Stąporków nr 3400/17 (chodnik) oraz 3400/20. Grunt działki niezabudowany o niekorzystnym kształcie niewielkiego wąskiego prostokąta, dojazd dobry drogą o nawierzchni asfaltowej. Powierzchnia działki nr 3400/19 obsiana trawą. Stanowi grunt sklasyfikowany jako: B – tereny mieszkaniowe. Położenie ogólne nieruchomości dobre, położenie szczegółowe korzystne, uzbrojenie terenu bardzo dobre, stan zagospodarowania ze względu na podziemne sieci uzbrojenia średni.		15.000,00 zł	

zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 16.10.2023 r. do dnia 27.11.2023 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska