

ZARZĄDZENIE Nr 0050.135.2023
BURMISTRZA STĄPORKOWA
z dnia 12 października 2023 r.

**o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr LXV/442/2022 z dnia 18 października 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kozia Wola

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1354/1 o pow. 0,4288 ha, położonej w obrębie 0017 Kozia Wola, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

§ 2.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Infrastruktury Technicznej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ
mgr Dorota Łukomska

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
<p>Obręb geodezyjny: 0017 KOZIA WOLA</p>	<p>Numer działki: 1354/1</p>	<p>KI1K/00051472/7 0,4288</p>	<p>Działka stanowi grunt niezabudowany o kształcie wydłużonego prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka na całej swojej długości położona jest pomiędzy działką nr 1532 a działką nr 1538, stanowiącymi własność osób fizycznych. Teren nie użytkowany rolniczo, porośnięty wysoką trawą i częściowo zakrzaczona.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi następujące użytki: Br-RVI - grunty rolne zabudowane o pow. 0,0020 ha, ŁIV - łąki trwałe o pow. 0,0586 ha, ŁV – łąki trwałe o pow. 0,0893 ha, pastwiska trwałe – PsVI o pow. 0,0767 ha, RV – grunty orne o pow. 0,1703 ha, RVI – grunty orne o pow. 0,0252 ha, Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi o pow. 0,0067 ha.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/1592011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – w części zachodniej, a w pozostałej tereny łąk i pastwisk. Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego.</p>	<p>18.000,00 zł</p> <p>Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek: - nr 1352 - nr 1358.</p>

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 16.10.2023 r. do dnia 27.11.2023 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie oraz opublikowany na stronach internetowych: www.staporkow.pl, www.bip.staporkow.pl.