

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Obręb geodezyjny: 0023 NADZIEJÓW Gmina: STĄPORKÓW	Numer działki: 154	KI1K/00029812/0	R V 0,1500	0,1500	30.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Nadziejów, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, na terenie rozproszonej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Kształt działki prostokątny, niekorzystny ze względu na szerokość i długość działki, wąski i bardzo wydłużony o wymiarach szerokość ok. 11 m i długości ok. 132 m, działka skierowana w kierunku północ - południe. Położenie ogólne nieruchomości dobre. Od strony północnej przylega do drogi gruntowej dojazdowej, do której przylega duży kompleks leśny. Od strony południowej przylega do gruntów rolnych. Od strony wschodniej dłuższym bokiem działka przylega do wąskiej działki rolnej, natomiast od zachodniej strony do działki zabudowanej domem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Działka od strony północnej uporządkowana, porośnięta trawą, koszona, z rosnącymi pojedynczymi drzewami, pozostała część działki stanowi łąkę. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodociąg wiejski. Dojazd średni drogą częściowo utwardzoną i wzdłuż lasu na niewielkiej odległości częściowo gruntową. Stan zagospodarowania działki dobry.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM) oraz tereny łąki pastwisk (RŁ)

Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 19.07.2023 r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 27.02.2023 r. na kwotę 21.870,00 zł.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, II piętro, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. **w terminie od 07.06.2023 r. do 28.06.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl zakładka/sprzedaż nieruchomości gminnych/.

BURMISTRZ
mgr Dorota Lukomska