

BURMISTRZ STĄPORKOWA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stąporków.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru		Oznaczenie nieruchomości: wg księgi wieczystej	Rodzaj i pow. użytku [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena nieruchomości
Obręb geodezyjny: 0010 GOSAŃ Gmina: STĄPORKÓW	Numer działki: 1587/4	KI1K/00027715/6	Ł IV 0,1100	0,1100	50.000,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) sprzedaż zwolniona od podatku VAT.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Mokra, gmina Stąporków, powiat konecki, województwo świętokrzyskie, na terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka o kształcie korzystnym, prostokątnym o szerokości ok. 19 m i długości ok. 59 m, skierowana w kierunku północ - południe. Położenie ogólne nieruchomości dobre. Od strony wschodniej i strony zachodniej dłuższymi bokami przylega do niezabudowanych wąskich działek rolnych. Od strony południowej przylega do drogi, do strony północnej przylega do gruntów rolnych. Działka stanowi łąkę, nieużytkowaną, nie koszoną. Powierzchnia działki z niewielkim spadkiem w kierunku północnym tj. w kierunku drogi, z niewielkim zagłębieniem w środku działki. Stan zagospodarowania średni, działka porośnięta samosiewami. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, światłowód i wodociąg wiejski, który usytuowany jest na działce wzdłuż jej granicy z drogą asfaltową. Przy działce znajduje się hydrant.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) od dnia 01.04.2004r. dla przedmiotowego terenu brak jest planu miejscowego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. działka znajduje się na terenie o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MN/RM).

Działka położona na terenie Konecko Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla niniejszej nieruchomości Organ nie wydał decyzji o warunkach zabudowy.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą,

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie w terminie do dnia 28.06.2023r.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 27.02.2023 r. na kwotę 41.393,00 zł.

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, II piętro, pok. nr 32 lub 27 oraz pod nr telefonu (41) 374 32 15 lub (41) 374 11 69.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. **w terminie od 17.05.2023 r. do 07.06.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie, miejscowości położenia nieruchomości oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.staporkow.pl zakładka/sprzedaż nieruchomości gminnych/.

BURMISTRZ

mgr Dorota Lukomska